



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Больничная, 8**  
на 2018 год

**Общая площадь дома 736,2 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,22	1 979	
	<i>*Непредвиденные</i>		1 979	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,48	4 253	
	<i>*ревизия запорной арматуры на системе отопления</i>	0,16	1 400	подготовка к отопительному сезону
	<i>*замена частичная лежанки, стояка ВО</i>	0,24	2 103	2 подъезд
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	0,08	750	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,71</b>	<b>6 232</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,68</b>	<b>14 865</b>	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,54	4 814	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,14	10 051	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,20	1 800	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,35	3 135	ТО проводится 1 раз в три года (9 404,85руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,12	2 934	проводится 1 раз в три года (8800,86руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	0,25	2 182	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,36</b>	<b>3 180</b>	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>35 558</b>	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,07</b>	<b>53 603</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>1,26</b>	<b>11 137</b>	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,20	10 592	Суб.-52,4 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 + 10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,87	34 207	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 274,5 кв.м, в т.ч. мех.уборка 145,60 кв.м; Суб. Летняя: 1 168,6 кв.м, в т.ч. газоны 7771,30 кв.м</i>				
8	Управление домом	4,95	43 730	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	3 622	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	40 108	в месяц - 3 342 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>16,86</b>	<b>148 909</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 725	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>18,64</b>	<b>164 634</b>	

#### Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	сбор средств отдельной строкой
1	Оформление технического паспорта		11 635	с обновлением данных, за счет остатка средств за 2017 год (голосование 2017)
2	Покраска газовых сетей по фасаду	1,09	9 600	32 пог.м
3	Вырубка деревьев на придомовой территории	1,14	10 000	за домом

#### Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

4	Утепление лежанки теплоснабжения	2,27	20 000	на чердаке
---	----------------------------------	------	--------	------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Культышева