



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Дружбы, 6**  
**на 2018 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 09.06.2018 г. № 50

Общая площадь ( в т.ч. прочие - 81,5 кв.м) 5 577,46 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,22	15 000	
	*ремонт примыканий к стоякам ливневой канализации (чеканка)	0,22	15 000	по потолком в подъездах (№ 1,2,3,4) на 5х этажах - работы на высоте
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,45	29 791	
	*ревизия запорной арматуры с заменой 2х задвижек на отоплении	0,33	21 791	13 шт. + замена 2шт. задвижек
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,12	8 000	замена оборудования при ТО ВРУ, ГРЩ
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,67</b>	<b>44 791</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,23</b>	<b>82 374</b>	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	9 588	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,09	72 786	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,05	3 350	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,16	10 655	ТО проводится 1 раз в три года (31 964руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	21 464	проводится 1 раз в три года (64 393руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт. (октябрь)	0,35	23 140	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:			ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,14	9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,07	4 717	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета, повышение по Договору обслуживания
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,12</b>	<b>8 290</b>	чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>269 726</b>	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,38</b>	<b>360 390</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,95	130 522	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	15 572	<i>еж.месячно в подвале 1 428,20кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний (площадь изменилась - толщина перегородок внутр. В подвале)</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,72	114 950	<i>Суб.-501,6 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>3,45</b>	<b>230 978</b>	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
	<i>Суб. Зимняя: 1101,02кв.м, в т.ч. мех.уборка 576,88кв.м; Суб. Летняя: 2718,42кв.м, в т.ч. газоны 2588,95кв.м</i>			
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,92</b>	<b>329 380</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,38	25 520	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	303 860	<i>в месяц - 25 322руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>16,38</b>	<b>1 096 061</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	119 135	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	<b>Всего:</b>	<b>18,16</b>	<b>1 215 195</b>	
	<b>Работы за счет остатка средств за 2017 год</b>	<b>0,66</b>	<b>44 117</b>	
1	Обустройствоэлектрического обогрева ливнестоков	0,66	44 117	<i>7 шт.</i>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева