



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Дружбы, 13**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.06.2018 г. № 41*

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **4 150,80 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,32	16 000	
	<i>*непредвиденные</i>	0,32	16 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,84	41 750	
	<i>*ревизия с заменой отсекающих кранов на отоплении при необходимости</i>	0,18	9 049	15 шт.
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	0,12	6 000	
	<i>*поверка ОДПУ ГВС</i>	0,32	15 748	1 узел учета с демонтажом и установкой на место
	<i>*поверка комплекта термометров</i>	0,10	5 203	КТТН-06 на ГВС
	<i>*замена фильтров на ОДПУ ГВС</i>	0,12	5 750	2 шт.
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,16</b>	<b>57 750</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,52</b>	<b>75 867</b>	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,30	14 751	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,23	61 116	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	2 990	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,18	9 022	ТО проводится 1 раз в три года (27 066,90руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,33	16 501	проводится 1 раз в три года (49 503руб. / 3 года) с 2018 года в ключена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ</i>	0,37	18 628	1 раз в год
	<i>30 шт.</i>			
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	0,28	13 974	ООО "Консорт"
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		4 514	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,27</b>	<b>13 516</b>	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	200 484	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,82</b>	<b>289 866</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,40	119 302	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	11 364	еж.месячно в подвале 1 141 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,17	107 938	Суб.-529,28 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,08	203 273	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017+ 10%)
	<i>Суб. Зимняя: 1 057,70 кв.м, в т.ч мех.уборка 486,10 кв.м; Суб. Летняя: 4 864,90 кв.м, в т.ч. газоны 3</i>			
8	Управление домом	4,99	248 498	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	22 362	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	226 136	в месяц - 18 847 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>18,44</b>	<b>918 690</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	88 661	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>20,22</b>	<b>1 007 351</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена отсекающих вентилях на системе отопления	0,62	31 000	частичная
2	Устройство и бетонирование желобов отвода ливнестоков (сварочные работы, земляные работы 6 шт. по 12 пог.м)		50 417	за счет остатка средств за 2016 и 2017 годы

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева