



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 6
на 2018 год

Утвержден Протоколом очередного общего собрания собственников помещений от 31.05.2018 г. №47

Общая площадь дома 428,9 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	13,60	70 000	
	*частичный ремонт крыши		30 000	устранение протечек
	*валка дерева		10 000	с торца дома, с вывозом, угроза падения на крышу дома
	*частичный ремонт цоколя		20 000	ремонт трещин по цоколю и оштукатуривание отдельных мест (топей и угол дома)
	*ремонт крылец двух подъездов		10 000	ремонт бетонной поверхности с обрамлением мет.уголком
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	4,95	25 500	
	*мелкий ремонт электрооборудования		500	
	*Непредвиденные		25 000	система ХВС
	Итого Текущий ремонт	18,56	95 500	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,38	12 255	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,47	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,91	9 848	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,26	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,53	2 743	ТО проводится 1 раз в три года (8 227,80руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,28	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 1 ГРЩ	0,83	4 292	С 2018 г. включена в минимальный перечень работ 1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,18	6 082	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	17 774	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,02	36 112	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,00	10 304	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не проводится

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,00	10 304	Суб.-43,9 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,72	34 601	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 277,10 кв.м, в т.ч. мех.уборка 144 кв.м; Суб. Летняя: 838,6 кв.м, в т.ч. газоны 476,6 кв.м</i>				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	0,56	2 883	180 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос
8	Управление домом	5,34	27 472	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,80	4 106	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	23 366	в месяц - 1 947 руб.
	Всего:	39,63	203 988	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	9 161	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	41,41	213 149	
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

3	Установка светоакустических датчиков в подъездах	1,97	10 158	в двух подъездах, с заменой светильников
---	--	------	--------	--

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева