



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 2
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.06.2018 г. №46

Общая площадь дома (в т.ч. нежилые - 159,70) 959,7 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	Собщ.	
		800	159,7	959,7	
1	ТР конструктивных элементов		0,52	1 000	
	<i>*Непредвиденные</i>			1 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования		1,19	2 279	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>			1 388	2 шт., подготовка к отопительному сезону
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>			891	
	Итого Текущий ремонт	0,00	1,71	3 279	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,05	2,05	23 612	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,78	0,78	9 000	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,27	1,27	14 612	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,19</i>	<i>0,19</i>	<i>2 200</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,32</i>	<i>0,32</i>	<i>3 722</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (11 001, 10руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,32</i>	<i>0,32</i>	<i>3 667</i>	<i>проводится 1 раз в три года (11 001, 10руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.</i>	<i>0,44</i>	<i>0,44</i>	<i>5 023</i>	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,22	3,72	9 223	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	46 354	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,30	9,80	72 499	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,61	0,05	30 032	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ	Собщ.	
		800	159,7	959,7	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	0,05	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,56		29 487	Суб.-70,5 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,87		44 573	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 382 кв.м, в т.ч. мех.уборка 114,5 кв.м; Суб. Летняя: 1 152,3 кв.м, в т.ч. газоны 462,5 кв.м					
8	Управление домом	4,98	4,98	57 309	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	0,44	5 025	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	52 284	в месяц - 4 357 руб.
	Всего:	17,75	16,53	204 414	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78		20 499	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,53	16,53	224 913	

Директор



Е.Н. Култышева