



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Газовиков, 10а**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.06.2018 г. № 45*

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 507,09 кв.м)      1 726,69 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ		
	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>1 219,6</b>	<b>507,09</b>		
1	ТР конструктивных элементов	0,14	0,14	2 875	
	<i>*мелкий ремонт крыши</i>			2 875	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,23	0,23	4 665	
	<i>*ревизия запорной арматуры</i>			2 766	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>			1 899	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,36</b>	<b>0,36</b>	<b>7 540</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>	<b>22 565</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,11	0,11	2 355	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,98	0,98	20 210	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,17</i>		<i>3 465</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.</i>	<i>0,24</i>		<i>5 027</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>				<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	<i>0,46</i>		<i>9 460</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>0,11</i>		<i>2 258</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,54</b>	<b>0,54</b>	<b>11 180</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования.</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>4,03</b>	<b>83 399</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,65</b>	<b>5,65</b>	<b>117 144</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>0,87</b>	<b>0,87</b>	<b>18 006</b>	
6.1.	услуги СЭС	0,00	0,00	0	<i>не обрабатывается</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ		
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,87	0,87	18 006	Суб.- 127,80 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	1,06	8,69	68 400	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 410,57 кв.м, мех.уборка 200 кв.м; Суб. Летняя: 416,60кв.м, газоны -кв.м</i>					
8	Управление домом	4,86	4,86	100 733	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,32	0,32	6 663	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	94 070	в месяц - 7 839 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>12,81</b>	<b>20,44</b>	<b>265 387</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	1,78	36 882	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>14,59</b>	<b>22,22</b>	<b>302 269</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева