

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rfc_07@mail.ru



АКТ № 18-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с июня по декабрь 2016 года

" 18 " август 2017 г.

пгт. Полазна
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Уральская д.29,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома

Пельшова Света Павловна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников помещений б/н от 19.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главногo инженера Пемелова Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предложены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 26.05.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна ул. Уральская

Общая площадь дома

1109,2

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуги	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма июль - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	7 мес.	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,00	0	0	0	0
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,00	0	0	0	0
	Итого Текущий ремонт			0,00	0	0	0	0
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,63	48 317	28 185	6 434	21 751
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления, ноябрь (проверка естественное и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,93	12 379	7 221	4 881	2 340
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			2,00	26 621	15 529	0	15 529
3.3.	системы электроснабжения (техническое обслуживание 2 ВРУ, 6 ГРУ)	1 раз в год		0,50	6 655	3 882	0	3 882
4.	системы газоснабжения			0,20	2 662	1 553	1 553	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,90	25 290	14 753	7 565	7 188
4.	Т/О констр.элементов:				5 324	3 106	1 024	2 082
	*изготовление и установка лестницы в подвал (2 подъезд), октябрь	1,00	шт.				570	
	*ремонт металлической двери (2 подъезд), сентябрь	1,00	дверь				454	
4.	*уборка снега, сосулек:				19 966	11 647	6 541	5 106
	*очистка кровли от снега, ноябрь, декабрь	86,50	кв.м				6 541	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	36 337	21 197	21 197	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			8,26	109 944	64 134	35 196	28 938
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			4,15	102 065	32 186	29 520	2 666
5.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, проведение профилактики, заболеланий) <i>не производится в 2016 году</i>	543,00	кв.м	0,30	3 993	2 329		2 329

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма июль - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	7 мес.	ФАКТ	
6.2	санитарная уборка помещений (уборщики)	Кол-во	кв.м	2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
		89,60		3,85	51 183	29 857	29 520	337
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1 411 / зима -745	кв.м	4,66	62 000	36 167	30 824	5 343
8	Управление домом			5,29	70 412	41 074	41 074	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			1,15	15 307	8 929	8 929	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	55 105	32 145	32 145	0
	Всего:			22,35	297 532	173 561	136 614	36 947
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	20 631	12 035	12 035	0
	Всего:			23,90	318 163	185 595	148 648	36 947

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

19,14 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

36 947

Задолженность за ЖКУ на 31.12.2016 г.

36 863

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Наименование работ	период	объем	выполнено	Решение собственников №, дата
10.	Замена подцепок к конвекторам отопления в кв. 12,13	декабрь	19,5 м	47 053	декабрь Работы выполнены на основании заявок собственников. Сумма затраченных средств предьявлена Администрации Полазненского городского поселения
	Итого			47 053	

2. Всего за период с 01 июня 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

195 702 рублей

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма июль - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	

(Сто девяносто пять тысяч семьсот два рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

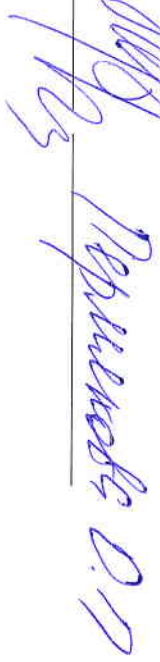
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»


В.Я. Перегудин

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Уральская, 29


Державец Д.П.