



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № д1 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

"д0" марта 2017.

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул.Пылькина д.55а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Давыдовой Тамьяны Аркадьевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола
заочного общего собрания собственников помещений №16 от 20.03.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелёва Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 14.03.2016 г.
(далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №
55а, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна ул.Пылькина

Общая площадь дома

387,4 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в руб.		Сумма руб. Март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1.1.	каodka кирпичной вентиляционной трубы, шоль	0,3	куб.м	1,08	5 000	4 167	5 079	-912
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			1,59	7 400	6 167	5 437	729
2.1.	ревязки зазорной арматуры, май	2,00	шт.			0	1 088	
2.2.	замена счетчика ХВС, сентябрь	1,00	шт.			0	4 349	
	Итого Текущий ремонт			2,67	12 400	10 333	10 516	-183
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,16	5 382	4 485	3 934	551
3.1.	системы вентиляции, сентябрь (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,37	1 700	1 417	672	745
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования опрессовка системы отопления, май мехническое обслуживание 2 ГРПЦ, апрель	1 1 раз в год	дом	0,33	1 550	1 292	1 485	-194
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в три года		0,46	2 132	1 777	1 777	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов: очистка козырьков над подъездами от снега, декабрь очистка кровли от снега, ноябрь	2,24	кв.м	0,87	4 050	3 375	4 111	-1 875
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно	кв.м	2,73	12 691	10 576	10 576	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,76	22 123	18 436	18 621	-185
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,74	8 107	6 756	6 015	741
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предпринятые меры профилактики)	284,00	кв.м	0,59	2 754	2 295	2 446	-151

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленную услугу за август, сентябрь)	33,70	кв.м	1,15	5 353	4 461	3 568	892
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-256,20 / зима -142,10	кв.м	4,83	22 446	18 705	18 705	0
8	Управление Домом			4,59	21 346	17 788	17 788	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,45	2 100	1 750	1 750	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	19 246	16 038	16 038	0
	Всего:			18,59	86 422	72 019	71 645	373
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	7 206	6 005	6 005	0
	Всего:			20,14	93 628	78 023	77 650	373

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,04 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

373

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

0

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

77 650 рублей

(Семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

