

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru

АКТ № дб-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Парковая д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Клеин Елизавета Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 4,

4

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений

5/лс

от 06.04.2016

2., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 06.04.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Парковая

" дб " апрель 2017 г.

Общая площадь дома

372,4

кв.м

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодич- ность, Кол-во | Ед.измерен ия | Сумма в | Сумма руб. | Сумма март - декабрь | | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|----------|--|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|---|
| | | | | тарифе, руб. на 1 кв.м 2016 г. | на 2016 год ГОД | ПЛАН 10 мес. | ФАКТ | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов <i>*частичный ремонт скатной кровли над кв.6, октябрь</i> <i>*устранение протечек с кровли, июль</i> | | | 0,34 | 1 500 | 1 250 | 8 482 | -7 232 |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 2 | м | 0,56 | 2 500 | 2 083 | 1 107 | 2 083 |
| | Итого Текущий ремонт | | | 0,90 | 4 000 | 3 333 | 8 482 | -5 149 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 2,27 | 10 136 | 8 447 | 8 795 | -348 |
| 3.1. | системы вентканалов и дымоходов, март, октябрь | 2 раза в год | | 0,33 | 1 467 | 1 223 | 2 777 | -1 554 |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | дом | 1,11 | 4 940 | 4 117 | 3 424 | 693 |
| | <i>опрессовка системы отопления, май</i> | <i>1 раз в год</i> | | | | | 753 | |
| | <i>техническое обслуживание ИВУ, март</i> | <i>1 раз в год</i> | | | | | 2 671 | |
| 3.3. | системы газоснабжения, май | <i>1 раз в 3 года</i> | дом | 0,83 | 3 729 | 3 108 | 2 595 | 513 |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов: <i>*уборка снежных навесов с кровли, февраль</i> <i>*уборка снежных навесов и сосулек с кровли, ноябрь</i> | | | 0,59 | 2 650 | 2 208 | 473 | 1 736 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба <i>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i> | ежедневно | кв.м | 2,73 | 12 200 | 10 167 | 10 167 | 0 |
| | Итого Тех. обслуживание и аварийное | | | 5,59 | 24 986 | 20 822 | 19 434 | 1 387 |
| 6 | Санитарное обслуживание жилых зданий | | | 1,16 | 5 205 | 2 825 | 3 029 | -204 |
| 6.1. | услуги СЭС - не оказываются | | | 0,00 | | 0 | | 0 |
| 6.2. | санитарная уборка помещений (уборки) (снятие за <i>непредоставленные услуги в ноябре, октябре, сентябре и августе - частично)</i> | 28,40 | кв.м | 1,16 | 5 205 | 2 825 | 3 029 | -204 |

| | | | | | | | | |
|------|---|------------------------|------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | лето-214/ зима -177 | кв.м | 5,65 | 25 242 | 21 035 | 21 002 | 33 |
| 8 | Управление домом | | | 4,61 | 20 601 | 17 167 | 17 167 | 0 |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ) | | | 0,47 | 2 100 | 1 750 | 1 750 | 0 |
| 8.2. | затраты ООО "ПРК" | | | 4,14 | 18 501 | 15 417 | 15 417 | 0 |
| | Всего: | | | 17,91 | 80 034 | 65 183 | 69 115 | -3 933 |
| 9. | Вывоз ТБО с утилизацией | ежедневно | | 1,55 | 6 927 | 5 772 | 5 772 | 0 |
| | Всего: | | | 19,46 | 86 960 | 70 955 | 74 888 | -3 933 |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,11 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

-3 933

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

10 744

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

| | | | | | |
|-----------|---|----------------------------|--------------------|-----------|--|
| 10 | Целевые средства по ул.Парковая, 4 | период | сумма по протоколу | выполнено | Решение собственников №, дата |
| 10.1. | Ремонт фасада | с 01.06.2016 по 31.05.2017 | 47 923 | 0 | Заявление собственников от 30.06.2016 г. |
| | Итого | | 47 923 | 0 | 47 923 |

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

74 888 рублей

(Семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Парковая, 4 Улицей С.В.