

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № дб-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Парковая д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Клеин Елизавета Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 4,

4

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений

5/лс

от 06.04.2016

2.

с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 06.04.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Парковая

" дб " апрель 2017 г.

Общая площадь дома

372,4

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м 2016 г.	на 2016 год ГОД	ПЛАН 10 мес.	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов <i>*частичный ремонт скатной кровли над кв.6, октябрь</i> <i>*устранение протечек с кровли, июль</i>			0,34	1 500	1 250	8 482	-7 232
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	2	м	0,56	2 500	2 083	1 107	2 083
	Итого Текущий ремонт			0,90	4 000	3 333	8 482	-5 149
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,27	10 136	8 447	8 795	-348
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, март, октябрь	2 раза в год		0,33	1 467	1 223	2 777	-1 554
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования		дом	1,11	4 940	4 117	3 424	693
	<i>опрессовка системы отопления, май</i>	<i>1 раз в год</i>					753	
	<i>техническое обслуживание ИВУ, март</i>	<i>1 раз в год</i>					2 671	
3.3.	системы газоснабжения, май	<i>1 раз в 3 года</i>	дом	0,83	3 729	3 108	2 595	513
4	Тех. содержание конструктивных элементов: <i>*уборка снежных навесов с кровли, февраль</i> <i>*уборка снежных навесов и сосулек с кровли, ноябрь</i>			0,59	2 650	2 208	473	1 736
5	Аварийно-диспетчерская служба <i>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>	ежедневно	кв.м	2,73	12 200	10 167	10 167	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,59	24 986	20 822	19 434	1 387
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,16	5 205	2 825	3 029	-204
6.1.	услуги СЭС - не оказываются			0,00		0		0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленные услуги в ноябре, октябре, сентябре и августе - частично)	28,40	кв.м	1,16	5 205	2 825	3 029	-204

7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-214/ зима -177	кв.м	5,65	25 242	21 035	21 002	33
8	Управление домом			4,61	20 601	17 167	17 167	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,47	2 100	1 750	1 750	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	18 501	15 417	15 417	0
	Всего:			17,91	80 034	65 183	69 115	-3 933
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	6 927	5 772	5 772	0
	Всего:			19,46	86 960	70 955	74 888	-3 933

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,11 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

-3 933

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

10 744

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Целевые средства по ул.Парковая, 4	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №, дата
10.1.	Ремонт фасада	с 01.06.2016 по 31.05.2017	47 923	0	Заявление собственников от 30.06.2016 г.
	Итого		47 923	0	47 923

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

74 888 рублей

(Семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Парковая, 4 Улицей С.В.