



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Телефакс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

АКТ № 19 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул.Нефтяников д.18,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Шуккиной Юлии Николаевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений б/н от 24.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелева Владислава Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 24.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна ул. Нефтяников

Общая площадь дома

244,5 кв.м

" 31 " марта 2017г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	9 мес.	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
	*демонтаж антенны, заделка отверстия, крепление листов железа на кровле, ноябрь			1,47	4 300	3 583	1 616	1 967
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,41	1 200	1 000	3 204	-2 204
	*замена общедомового счетчика на ХВС, по истечении срока поверки, сентябрь	1	шт.				3 204	
	Итого Текущий ремонт			1,87	5 500	4 583	4 820	-237
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			9,52	27 922	23 268	21 677	1 591
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, сентябрь	2 раза в год		0,00	0	0	2 441	-2 441
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			8,07	23 680	19 733	16 710	3 024
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурса) ООО "Консервм"	ежедневно	2 узла учета				11 845	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь (доп. работы на ОДПУ тепла)	2 раза в год					2 243	
	опрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год	дом				753	
	техническое обслуживание I ВРУ, апрель	1 раз в год					1 868	
3.3.	системы газоснабжения, май	1 раз в 3 года	дом	1,45	4 242	3 535	2 527	1 008
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			2,81	8 238	6 865	1 739	5 126
	*уборка снега с крыши со стороны подъезда, март						411	
	*установка пружины с обшивкой торцевой стены, ноябрь	1,00	шт.				1 327	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	8 010	6 675	6 675	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			15,05	44 170	36 808	30 090	6 718

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	9 мес.	9 мес.	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий	Кол-во		0,18	518	432	431	1
6.1.	услуги СЭС (Дезинсекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции злолеваний)	50,00	кв.м	0,18	518	432	430,70	1
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) убирают сами	18,90	кв.м	0,00	0	0		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) убирают сами	лето-288,7 / зима -288,7	кв.м	0,00	0	0		0
8	Управление домом			4,91	14 397	11 997	11 997	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,77	2 250	1 875	1 875	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	12 147	10 122	10 122	0
	Всего:			22,01	64 585	53 820	47 339	6 482
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	4 548	3 790	3 790	0
	Всего:			23,56	69 132	57 610	51 128	6 482

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,91 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

6 482

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

6 078

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму :

51 128 рублей

(Пятьдесят одна тысяча сто двадцать восемь рублей 00 копеек)

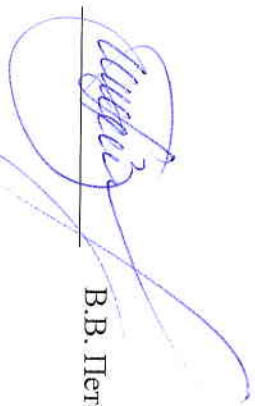
№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Кол-во	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 9 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
(сумма прописью)									

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»


В.В. Перелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Нефтяников, 18 _____ Ю.Н. Шужина

