

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru



АКТ № 17-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

"15" марта 2016г.

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Нефтяников д.15,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Вашаа Тамьяна Сергеевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений б/н от 13.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Обществу с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелова Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 13.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Нефтяников

Общая площадь дома

1523,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				2016 г.	ГОД		ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		0,66	12 000	10 000	6 636	3 364	
1.1.	восстановление наружного водостока (кв.12,35), ноябрь	2	квартиры	0,00			6 636		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,22	4 000	3 333	12 894	-9 561	
2.1.	замена участка силового кабеля - 2 подъезд, сентябрь	12	м				4 614		
2.2.	замена части лежанки канализации, 3 подъезд, октябрь	6,4	м				8 280		
	Итого Текущий ремонт			0,88	16 000	13 333	19 530	-6 197	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,06	37 632	31 360	23 610	7 750	
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, февраль, октябрь	2 раза в год		0,37	6 700	5 583	5 900	-317	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,48	27 130	22 608	14 787	7 822	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно	2 узла учета				7 095		
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь (доп.работы на ОДПУ тепл)	2 раза в год					3 225		
	определенная системы отопления, июнь	1 раз в год	дом				1 808		
	техническое обслуживание 1 ВРУ, март	1 раз в год					2 659		
3.3.	системы газоснабжения, май		дом	0,21	3 802	3 168	2 923	245	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,26	23 000	19 167	1 533	17 633	
	установка пружины, апрель (2,3 подъезды)	2,00	шт.				336		
	очистка кровли от снега, уборка снежных навалов, декабрь	13,00	кв.м				819		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
	уборка снега с козырьков над подъездами, январь, декабрь	Кол-во	кв.м				378	
		6,00						
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	49 903	41 586	41 586	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			6,05	110 535	92 113	66 730	25 383
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,23	22 568	13 961	14 122	-161
6.1.	услуги СЭС (дегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	50,00	кв.м	0,03	478	398	431	-32
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за нередоставленные услуги апрель, август, сентябрь)	132,45	кв.м	1,21	22 090	13 563	13 691	-128
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-587,25 / зима -369,5	кв.м	2,68	49 047	40 873	40 873	0
8	Управление домом			4,50	82 178	68 481	68 481	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,36	6 500	5 417	5 417	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	75 678	63 065	63 065	0
	Всего:			15,34	280 328	228 761	209 736	19 026
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	28 333	23 611	23 611	0
	Всего:			16,89	308 661	252 372	233 347	19 026

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

15,32 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

24 026

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

43 045

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Целевые средства по ул.Нефтяников, 15	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №, дата
10.1.	ремонт метал. кровли	с 01.01.2015 - 31.12.2015	100 000	53 708	46 292 б/н от 19.12.2014 г.
	<i>монтаж снегозадержателей на кровле (торец 3 подъезда)</i>	декабрь		6 162	декабрь
	<i>ремонт скатной кровли</i>	август		42 532	август
	<i>установка водосборных воронок, крепление водостока на кровле</i>	ноябрь		5 014	ноябрь
	Итого		100 000	53 708	46 292 Установка снегозадержателей в 2017 г.

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : **287 055 рублей**

(Двести восемьдесят семь тысяч пятьдесят пять рублей 00 копеек)
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

 В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Нефтяников, 15

 Баев