



# ООО «ПОДЛУЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в НАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rk\_07@mail.ru

АКТ № \_\_\_\_\_-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником

квартиры № 4

, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений № 48 от 21.04.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Подлузненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелгева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 16.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна ул. Нефтяникове

Общая площадь дома

1265,9 кв.м

" 21 " апреля 2016 г.

| №<br>п/п | Наименование, виды работ и услуг   | Периодич-<br>ность, | Ед.измерен<br>ия | Сумма в                      | Сумма руб.    | Сумма марг - декабрь |               | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход,<br>+остаток) |
|----------|--|---------------------|------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------|---|
|          |  |                     |                  | тарифе,<br>руб. на 1<br>кв.м | на 2016 год   | ПЛАН                 | ФАКТ          |   |
|          |  |                     |                  | 2016 г.                      | ГОД           |                      |               |   |
| 1        | Текущий ремонт конструктивных элементов  | Кол-во              |                  | 0,66                         | 10 000        | 8 333                | 36 812        | -28 479   |
|          | *демонтаж снегодержателей с крыши, апрель  | 1                   | шт.              |                              |               |                      | 2 409         |   |
|          | *ремонт прижиманий к трубам (кв. 11), октябрь  | 5                   | м                |                              |               |                      | 7 376         |   |
|          | *частичные ремонт скатной кровли (1 подъезд), август   | 12                  | кв.м             |                              |               | 0                    | 24 236        |   |
|          | *ремонт снегозадержателей, август  | 2                   | кв.м             |                              |               |                      | 982           |   |
|          | *утепление вентиляторов на чердаке, ноябрь, декабрь  | 0,7                 | куб.м            |                              |               |                      | 1 810         |   |
| 2        | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                       |                     |                  | 1,38                         | 21 000        | 17 500               | 20 994        | -3 494  |
|          | *ревязка задвижек на отоплении, май  | 10                  | шт.              |                              |               |                      | 5 131         |   |
|          | *замена гофра на лежанке ХВС со сварочными работами, ноябрь                                  | 1,0                 | шт.              |                              |               |                      | 1 777         |   |
|          | *частичная замена лежанки ХВС (под 2 подъездом), апрель                                      | 10                  | м                |                              |               |                      | 14 087        |   |
|          | <b>Итого Текущий ремонт</b>  |                     |                  | <b>2,04</b>                  | <b>31 000</b> | <b>25 833</b>        | <b>57 807</b> | <b>-31 973</b>                                    |
| 3        | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                             |                     |                  | <b>1,39</b>                  | <b>21 060</b> | <b>17 550</b>        | <b>16 954</b> | <b>596</b>  |
| 3.1.     | системы вентканалов, сентябрь  | 2 раза в год        |                  | 0,38                         | 5 773         | 4 811                | 2 015         | 2 796   |
| 3.2.     | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования   |                     |                  | 0,75                         | 11 352        | 9 460                | 11 060        | -1 600  |
|          | опрессовка системы отопления, май  | 1 раз в год         | дом              |                              |               |                      | 1 808         |   |
|          | техническое обслуживание 4 ВРУ и 6 ГРЩ, апрель   | 1 раз в год         |                  |                              |               |                      | 9 252         |   |
| 3.3.     | системы газоснабжения, май   |                     | дом              | 0,26                         | 3 935         | 3 279                | 3 878         | -599  |
| 4        | Тех. содержание конструктивных элементов:  |                     |                  | <b>1,05</b>                  | <b>15 900</b> | <b>13 250</b>        | <b>5 617</b>  | <b>7 633</b>                                      |
|          | *очистка козырьков над подъездами от снега, декабрь  | 4,48                | кв.м             |                              |               |                      | 282           |   |
|          | *очистка кровли от снега, апрель, ноябрь   | 95,00               | кв.м             |                              |               |                      | 4 581         |   |
|          | *ремонт дер.лестницы в подвале (1 подъезд), май  | 1,00                | лестница         |                              |               |                      | 754           |   |
| 5        | Аварийно-диспетчерская служба<br>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций | ежедневно           |                  | 2,73                         | 41 471        | 34 559               | 34 559        | 0   |

| №<br>п/п | Наименование, виды работ и услуг  | Периодич-<br>ность,  | Ед. измерен<br>ия | Сумма в                      | Сумма руб.     | Сумма март - декабрь |                | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход,<br>+остаток) |
|----------|---|----------------------|-------------------|------------------------------|----------------|----------------------|----------------|---|
|          |   |                      |                   | тарифе,<br>руб. на 1<br>кв.м | на 2016 год    | 10 мес.              | ФАКТ           |   |
|          |   |                      |                   | 2016 г.                      | ГОД            | ПЛАН                 | ФАКТ           |   |
|          | <b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>  |                      |                   | <b>5,16</b>                  | <b>78 431</b>  | <b>65 359</b>        | <b>57 130</b>  | <b>8 229</b>                                      |
| 6        | Санитарное обслуживание жилых зданий  |                      |                   | 1,78                         | 27 086         | 18 533               | 19 358         | -825  |
| 6.1.     | услуги СЭС (дегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц. заболеланий) |                      | кв.м              | 0,34                         | 5 208          | 4 340                | 4 789          | -449  |
| 6.2.     | санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленные услуги в августе, сентябре, октябре)                            |                      | кв.м              | 1,44                         | 21 878         | 14 193               | 14 569         | -375  |
| 7        | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)  | лето-724 / зима -523 | кв.м              | 4,44                         | 67 452         | 56 210               | 56 210,00      | 0   |
| <b>8</b> | <b>Управление домом</b>   |                      |                   | <b>4,57</b>                  | <b>69 389</b>  | <b>57 825</b>        | <b>57 825</b>  | <b>0</b>  |
| 8.1.     | услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)   |                      |                   | 0,43                         | 6 500          | 5 416                | 5 416          | 0   |
| 8.2.     | затраты ООО "ПРК"   |                      |                   | 4,14                         | 62 890         | 52 408               | 52 408         | 0   |
|          | <b>Всего:</b>   |                      |                   | <b>17,99</b>                 | <b>273 358</b> | <b>223 760</b>       | <b>248 330</b> | <b>-24 570</b>                                    |
| 9.       | Вывоз ТБО с утилизацией   | ежедневно            |                   | 1,55                         | 23 546         | 19 621               | 19 621         | 0   |
|          | <b>Всего:</b>   |                      |                   | <b>19,54</b>                 | <b>296 904</b> | <b>243 382</b>       | <b>267 951</b> | <b>-24 570</b>                                    |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

21,17 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

1 500

ООО "ТулТелеком"

150 руб./мес.

1 500

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**-23 070**

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

18 846

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Кол-во | Ед. измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | Сумма руб. на 2016 год | Сумма март - декабрь 10 мес. |      | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|----------------------------------|----------------|--------|---------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------|------|--|
|       |                                  |                |        |               | 2016 г.                        | ГОД                    | ПЛАН                         | ФАКТ |  |
|       |                                  |                |        |               |                                |                        |                              |      |  |

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму :

267 951 рублей

(Двести шестьдесят семь тысяч девяносто пятьдесят один рубль 00 копеек)

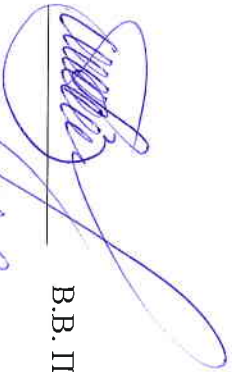
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Пегелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Нефтяников, 7

