



ООО «ПОДЛУЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в НАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rk_07@mail.ru

АКТ № _____-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 4,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений № 48 от 21.04.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Подлuzнская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелгева Владислава Валерьевича,

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 16.03.2016 г.
(далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7,
расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна ул. Нефтяникове

Общая площадь дома 1265,9 кв.м

" 21 " августа 2016 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма марг - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,66	10 000	8 333	36 812	-28 479
	*демонтаж снегодержателей с крыши, апрель	1	шт.				2 409	
	*ремонт прижиманий к трубам (кв. 11), октябрь	5	м				7 376	
	*частичные ремонт скатной кровли (1 подъезд), август	12	кв.м			0	24 236	
	*ремонт снегозадержателей, август	2	кв.м				982	
	*утепление вентиляторов на чердаке, ноябрь, декабрь	0,7	куб.м				1 810	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			1,38	21 000	17 500	20 994	-3 494
	*ревязка задвижек на отоплении, май	10	шт.				5 131	
	*замена гофра на лежанке ХВС со сварочными работами, ноябрь	1,0	шт.				1 777	
	*частичная замена лежанки ХВС (под 2 подъездом), апрель	10	м				14 087	
	Итого Текущий ремонт			2,04	31 000	25 833	57 807	-31 973
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,39	21 060	17 550	16 954	596
3.1.	системы вентканалов, сентябрь	2 раза в год		0,38	5 773	4 811	2 015	2 796
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,75	11 352	9 460	11 060	-1 600
	опрессовка системы отопления, май	1 раз в год	дом				1 808	
	техническое обслуживание 4 ВРУ и 6 ГРЩ, апрель	1 раз в год					9 252	
3.3.	системы газоснабжения, май		дом	0,26	3 935	3 279	3 878	-599
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,05	15 900	13 250	5 617	7 633
	*очистка козырьков над подъездами от снега, декабрь	4,48	кв.м				282	
	*очистка кровли от снега, апрель, ноябрь	95,00	кв.м				4 581	
	*ремонт дер.лестницы в подвале (1 подъезд), май	1,00	лестница				754	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	41 471	34 559	34 559	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное	Кол-во		5,16	78 431	65 359	57 130	8 229
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,78	27 086	18 533	19 358	-825
6.1.	услуги СЭС (дегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц. заболеваний)		кв.м	0,34	5 208	4 340	4 789	-449
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленные услуги в августе, сентябре, октябре)	131,18	кв.м	1,44	21 878	14 193	14 569	-375
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-724 / зима -523	кв.м	4,44	67 452	56 210	56 210,00	0
8	Управление домом			4,57	69 389	57 825	57 825	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,43	6 500	5 416	5 416	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	62 890	52 408	52 408	0
	Всего:			17,99	273 358	223 760	248 330	-24 570
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	23 546	19 621	19 621	0
	Всего:			19,54	296 904	243 382	267 951	-24 570

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

21,17 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

1 500

ООО "ТулТелеком"

150 руб./мес.

1 500

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

-23 070

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

18 846

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму :

267 951 рублей

(Двести шестьдесят семь тысяч девяносто пятьдесят один рубль 00 копеек)

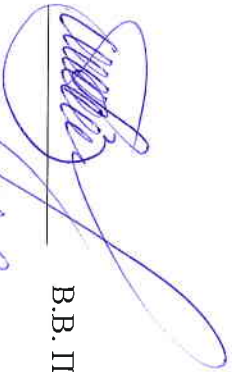
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Пегелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Нефтяников, 7

