

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 18-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Культурны, 3а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 4,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений б/н от 29.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемслева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 29.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Культурны

Общая площадь дома

1512,4 кв.м

"06" апрель 2017 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес. ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		1,93	35 000	29 167	15 006	14 161
1.1.	*ремонтация прилегающей торца балкона к стене дома (кв.12) с восстановлением кирпичной кладки м/ду 2 и 3 эт., май	50,00	кв.м				15 006	
2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			0,56	10 100	8 417	2 858	5 558
	*частичная замена стюжка отопления (кв.3), июнь	2	м				1 815	
	*реvizия загорной арматуры, июнь	2,0	шт.				1 044	
	Итого Текущий ремонт			2,49	45 100	37 583	17 864	19 719
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,67	18 838	25 257	23 731	1 526
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, март, октябрь	2 раза в год		0,39	6 600	5 898	16 025	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования	1 раз в год	дом	0,89	7 460	13 460	1 808	11 652
	опрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год					1 808	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, февраль	1 раз в год						
3.3.	системы газоснабжения			0,39	4 778	5 898	5 898	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,49	27 000	22 500	1 450	21 050
	*остекление рамы слухового окна на чердаке - 3 подъезд, апрель	1,00	шт.				501	
	*остекление оконной рамы и дверей, ноябрь	0,58	кв.м				571	
	*очистка козырьков над подъездами от снега, декабрь	6,00	кв.м				378	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	49 546	41 289	41 289	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,26	95 384	79 487	66 470	13 017
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,20	21 772	14 248	13 273	975

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; потребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции; заболванций)	Кол-во	кв.м	0,03	518	432	430,70	1
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщишки) (снятие за непредоставленные услуги май, июнь, август, сентябрь, ноябрь)	127,44	кв.м	1,17	21 254	13 816	12 843	974
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-621,25 / зима -410,65	кв.м	3,09	56 150	46 792	45 985	806
8	Управление домом			4,51	81 936	68 280	68 280	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,37	6 800	5 667	5 667	0
8.2.	заплаты ООО "ТРК"			4,14	75 136	62 613	62 613	0
	Всего:			16,55	300 342	246 390	211 872	34 518
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	28 131	23 442	23 442	0
	Всего:			18,10	328 473	269 832	235 314	34 518

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

15,56 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

4 500

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

4 500

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

39 018

Задолженность населения за Содержание жилья на 31.12.2016 г.

16 592

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				2016 г.	ГОД		
		Кол-во					

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 235 314 рублей

(Десяти тридцать пять тысяч триста сорок четыре рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»


В. В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Культуры, За


Звезда А. Т.