



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru

АКТ № 13 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул.Культуры д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Анникиевой Елены Сергеевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

зачинного собрания собственников помещений б/н от 20.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелова Владислава Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 20.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна ул. Культуры

Общая площадь дома (в т.ч. Нежилые - 159,30)

959,3 кв.м

"13" апреля 2017 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1.1.	демонтаж снегозадержателей с крыши, апрель	1	шт.	0,30	3 453	2 878	9 225	-6 347
1.2.	ремонт скатной кровли (восстановление капельника и установка 2-х снегозадержателей), над 2-м подъездом, ноябрь			0,00		0	6 816	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,78	8 979	7 483	7 424	58
	ремонт входного эл.щита, сентябрь	1	щит				3 075	
	замена счетчика ХВС	1,0	шт.				4 349	
	Итого Текущий ремонт			1,08	12 433	10 360	16 649	-6 289
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,67	19 224	16 020	14 100	1 920
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, март, октябрь	2 раза в год		0,39	4 490	3 741	8 903	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,89	10 245	8 538	1 457	7 081
	опрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год	дом				1 457	
3.3.	системы газоснабжения			0,39	4 490	3 741	3 741	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,16	13 353	11 128	5 755	5 373
	крепление наружного водостока, сентябрь	1,00	шт.				390	
	очистка кровли от снега, уборка снежных навесов, февраль, апрель	170,00	кв.м				5 113	
	уборка снега с козырьков над подъездами, январь, декабрь	4,00	кв.м				252	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	31 427	26 189	26 189	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,56	64 004	53 337	46 044	7 293
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,68	19 339	9 840	9 791	49

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				2016 г.	ГОД		ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции; заболгований)	Кол-во	кв.м	0,05	576	480	430,70	49	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленные услуги апрель, май, июль, октябрь)	70,50	кв.м	1,63	18 764	9 360	9 360,03	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-653 / зима -221	кв.м	3,52	40 521	28 160	27 947	213	
8	Управление домом			4,71	54 220	45 183	45 183	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,57	6 562	5 468	5 468	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	47 658	39 715	39 715	0	
	Всего:			16,55	190 517	146 880	145 614	1 266	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	17 843	12 400	12 400	0	
	Всего:			18,10	208 360	159 280	158 014	1 266	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

16,47 руб./кв.м

11,40

Тариф для прочих потребителей

(без услуг дворника и уборщика, вывоза ТБО)

Доходы от размещения оптической сети:

6 500

ООО "ТулТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

1 500

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

7 766

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в 2016 г.		Сумма март - декабрь на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Кол-во	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			
								3 858

Задолженность населения за ЖУ

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Целевые средства по ул.Культуры, 2	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №, дата
10.1.	ремонт козырьков над 2-м подъездом	с 01.03.2015 - 31.03.2016	3 000	2 763	май б/н от 29.09.2014 г.
Итого			3 000	2 763	237

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 160 777 рублей

(Сто шестидесят тысяч семьдесят семь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ЛРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Культуры, 2

Е.С. Аникаева