



ООО «Полазненская ремонтная компания»

Рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел./факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

АКТ № 6 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

"16" шарта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул.Культурны д.1.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Иванава Валентина Васильевна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола
заочного общего собрания собственников помещений б/н от 09.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г.
(далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1,
расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна ул. Культурны

Общая площадь дома

942 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб.		Сумма марг - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов ремонта козырьков над 2 подъездам, июнь	1	кв.	0,67	7 574	6 312	11 776	-5 465	
				0,00		0	7 371		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1	шт.	1,16	13 150	10 958	0	10 958	
	Итого Текущий ремонт			1,83	20 724	17 270	11 776	5 494	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,28	37 118	30 932	45 119	-14 187	
3.1.	системы вентиляции, март, октябрь (проверка вентиляканалов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,39	4 396	3 663	7 391	-3 728	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования	ежедневно	2 узла учета	2,57	29 000	24 167	34 626	-10 459	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	2 раза в год					11 845		
	техническое обслуживание ОДПУ, июль, сентябрь, май, декабрь (доп. работы на ОДПУ тепла)	1 раз в год	дом				16 744		
	прессовка системы отопления, июнь	1 раз в год					1 457		
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 6 ГРЩ, февраль	1 раз в год					4 580		
3.3.	системы газоснабжения			0,33	3 722	3 102	3 102	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,15	13 000	10 833	3 249	7 584	
4.2.	закрытие слуховых окон, июнь	2,00	шт.				297		
4.3.	очистка кровли от снега, уборка снежных наезгов, январь, февраль, март	3,00	месяца				2 700		
4.4.	уборка снега с козырьков над подъездами, декабрь	4,00	кв.м				252		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	30 860	25 717	25 717	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			7,16	80 978	67 482	74 085	-6 603	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в руб.		Сумма марг - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий	Кол-во		2016 г.	ГОД			
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	50,00	кв.м	0,05	518	432	430,70	1
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	135,78	кв.м	1,33	15 000	6 250	4 065,16	2 185
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-894,90 / зима -564,90	кв.м	4,15	46 897	39 081	39 081	0
8	Управление домом			4,94	55 799	46 499	46 499	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,80	9 000	7 500	7 500	0
8.2.	заплаты ООО "ПРК"			4,14	46 799	38 999	38 999	0
	Всего:			19,45	219 916	183 263	175 937	7 326
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	17 521	14 601	14 601	0
	Всего:			21,00	237 437	197 864	190 538	7 326

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,23 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

6 500

ООО "ТудТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

1 500

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

13 826

Задолженность за ЖКУ

7 400

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год		
					2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Целевые средства по ул.Культурры, 1	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №, дата
10.1.	ремонт крыльца 2 подъезда	июн. 16	7 680	7 682	июль заявление собственников 2 подъезда от 24.06.2016
10.2.	сварочные работы на лежанке отопления кв.21	сен. 16	4 044	3 875	сентябрь заявление собственников от 21.09.2016 г.
	Итого		11 724	11 557	167

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **202 095 рублей**

Десяти две тысячи девяносто пять рублей 00 копеек

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»  В.В. Перелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Культурры, 1  В.В. Иванова