



Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефряников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rk_07@mail.ru

АКТ № дв -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

шт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
618703, Пермский край, г. Добрянка, нпг Полазна, ул. Дружбы д.23,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Бронниковой Анны Алексеевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола
заочного общего собрания собственников помещений б/н от 29.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального инженера Валерьевича Владислава Валерьевича, действующего на основании
Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 29.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, нпг Полазна ул. Дружбы

"дв" "авг" 2017 г.

Общая площадь дома

4 918,30

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	4 918,30 кв.м		ПЛАН	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)						
				Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год									
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ							
				0,59	35 000				29 167	34 376,34	-5 210			
				*восстановление входной двери - 3 под., ноябрь										
				*ремонт курьичной перегородки - 4 подвезд, ноябрь	9,36				кв.м		0	1 494		
				*устройство ограждения около входа в подвальное помещение - 5 подвезд, ноябрь	1				ход			3 084		
				*изготовление и установка решетки на суховое окно - 1 подвезд, сентябрь	1				шт.			10 471		
				*восстановление решетчатой двери на входе в подвал - 1 под., июль	1				дверь			769		
				* ремонт крыльца - 1 подвезд, июнь	1				подвезд			759		
				*ремонт дверной коробки, установка замочных петель на вход	1				люк			13 779		
				*Ремонт металлический ограждений (1, 2, 3, 5, 6 подвезды), апрель	0,6				кв.м			1 909		
*тепловизионное обследование ограждающих конструкций, январь	1	дом			2 111									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,33	19 200	16 000	28 418	-12 418						
				*восстановление освещения мест общего пользования - 5 подвезд, июнь	1,00	подвезд		0	2 930					
				*монтаж освещения тамбуре и на крыльце - 6 подвезд, апрель	1,50	поз.м		0	1 746					
				*частичная замена стояка ГВС (кв.54), январь	1,5	м								
				*частичная замена участка лестничной канализации, июль	2	м								
				*частичная замена участка канализации (кв.62), май	2,3	м				2 234				
				*частичная замена стояка ГВС (кв.73), май	1	резка				3 540				
*частичная замена стояка ГВС (кв.49), сентябрь	0,6	м				1 838								
						3 301								

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма Март- декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
	*замена стускинок, сентябрь	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
	*частичная замена участка лежанки отоплениа под 2 подъездом, сентябрь, декабрь	1,00	шт.				395	
	*реvizия задрной арматуры, шоль	5,00	м				9 003	
	Итого Текущий ремонт	7,00	шт.				3 430	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			0,92	54 200	45 167	62 794	-17 627
				1,17	68 896	57 413	52 954	4 460
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления, октябрь (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,22	12 871	10 726	8 816	1 909
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,76	45 000	37 500	34 950	2 550
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	3 узла учета			0	11 845	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год				0	4 206	
	опрессовка системы отопления, август	1 раз в год	дом			0	2 863	
	техническое обслуживание 2 ВРУ, 30 ГРЩ, декабрь	1 раз в год				0	16 036	
3.3.	системы газоснабжения			0,19	11 025	9 188	9 188	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,30	18 000	15 000	16 669	-1 669
	*ТО констр. элементов, март							
	*очистка сточного канала на придомовой территории, август	90,00	м			0	16 669	
	*уборка снега с козырьков над подъездами и навесов, январь, февраль					0		
	*уборка снега с козырьков над подъездами, ноябрь	30,60	кг.м				1 928	
	*закрывшие отверстия в стене - 3 подъезд, декабрь	1,00	кг.м				330	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	206 569	172 141	172 141	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,97	293 465	244 554	241 764	2 791
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,61	95 285	79 404	79 309	95
6.1.	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов; предупредительные инъекц. заболеланий)	1 251,00	кв.м	0,22	12 961	10 801	10 776	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	518,30	кв.м	1,39	82 324	68 603	68 533	71
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето- 2985/ зима -1781	кв.м	3,58	211 553	176 294	176 258	36
8	Электроэнергия (освещение подъездов)			0,00		0		0
8	Управление домом			4,67	275 841	229 868	229 868	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,53	31 500	26 250	26 250	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	244 341	203 618	203 618	0
	Всего:			15,76	930 344	775 287	789 992	-14 705
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	91 480	76 234	76 234	0
	Всего:			17,31	1 021 825	851 520	866 226	-14 705

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

17,61 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

ООО "ТулТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

7 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.

2 000

500 руб./мес.

5 000

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					тарифе, руб. на 1 кв.м	на 1 кв.м	ГОД	ПЛАН	
					2016 г.	на 2016 год	Март- декабрь 10 мес.		
Итого средств на доме на 31.12.2016 г.									

-7 705

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

866 226 рублей

(Восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести два рубля 00 копеек)

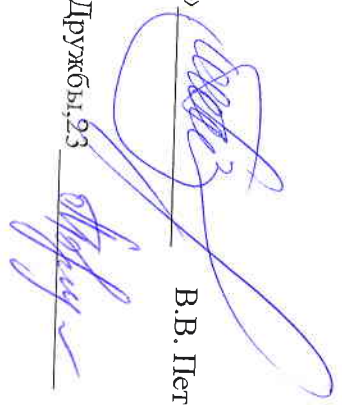
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Дружбы, 23



А.А. Бронникова