



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

АКТ № 05-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председатель Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 57,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного собрания собственников помещений

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер), 2, с одной стороны,

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелова Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 24.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № Z, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

"15" апреля 2017 г.

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 7
за 2016 год март - декабрь

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,3 кв.м)

4109,5 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		ГОД	Сумма руб. руб. на 2016 год		Сумма руб. март - декабрь 10мес.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				2016 г.	ГОД		ПЛАН	ФАКТ			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во									
1.2.	демонтаж качели на детской площадке, июль	1,00	шт.	0,71	35 000		29 167	32 655		-3 489	
1.4.	ремонтливневой канализации - 2,4 подвезды, апрель	2,00	шт.				0	1 489			
1.5.	устройство водоотводящей системы, август	18,00	м				0	1 590			
1.6.	частичный ремонт мягкой кровли над кв. 41, ноябрь	1,00	кв.м				0	28 953			
1.7.	срезка основания карусели, июль	0,50	м				0	509			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,82	40 500		33 750	43 221		-9 471	
2.1.	замена части лежанки и стовка отопления с заменой крана, ноябрь	0,60	м				0	1 519			
2.2.	частичная замена лежанки канализации - подвал 2,4,5,6 подвездо, март	12,60	м				0	14 492			
2.3.	частичная замена лежанки ХВС, декабрь	5,50	м				0	11 843			
2.5.	замена счетчика ГВС, март	1,00	счетчик				0	5 799			
2.6.	ревизия запорной арматуры отопления, июль	19,00	шт.				0	9 569			
	Итого Текущий ремонт						0	9 569			
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,53	75 500		62 917	75 876		-12 959	
3.1.	системы вентиляции, февраль (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,23	11 387		9 489			9 489	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,83	41 000		34 167	25 902		8 264	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	дом					2 511			
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год	2 узла учета					7 095			
								2 243			

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 30 ГРЩ, шоль	1 раз в год		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
3.3.	системы газоснабжения			0,18	8 971	7 476	7 476	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,45	22 000	18 333	5 217	12 119
4.1.	ремонт рукохода на общей детской площадке (Др.2,4,6,7), август	1,00	шт.				1 211	
4.2.	очистка козырьков над подъездами от снега, ноябрь-декабрь	16,80	кв.м				2 117	
4.3.	ТО конструктивных элементов, февраль, март						563	
4.5.	окраска вытуксов лентевой канализации, август	2,76	кв.м				1 326	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	172 599	143 833	143 833	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,19	255 957	213 298	182 428	30 870
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,90	93 700	78 083	78 058	25
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, Дезинсекция - ежемесячно в подвале.исстребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции.заболеваний)	1 274,00	кв.м	0,27	13 199	10 999	10 974	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	439,23	кв.м	1,63	80 501	67 084	67 084	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1092 / зима -896	кв.м	2,53	124 591	103 826	103 826	0
8	Управление домом			4,50	221 960	184 967	184 967	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,36	17 800	14 833	14 833	0
8.2.	заплаты ООО "ТРК"			4,14	204 160	170 133	170 133	0
	Всего:			15,65	771 708	643 090	625 155	17 935
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	76 437	63 697	63 697	0
	Всего:			17,20	848 145	706 787	688 852	17 935

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)	
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ		
	в том числе доходы от прочих потребителей - 529,3 кв.м				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.						март - декабрь 10мес.		(-перерасход)

91 039,60 руб.

18,62 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:
 ООО "ТудТелеком"
 ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.
 с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.
 500 руб./мес.

7 000
 2 000
 5 000
24 935

Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

11 692

- Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **688 852 рублей**

(Шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Дружбы, 7

Четкина В.А