



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 16-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Евдоченкова Любовь Сергеевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений №11 от 14 апреля 2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Обществу с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывавшее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелёва Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

Общая площадь дома

4497,3

кв.м

" 14" апреля 2016 г.

№ п/п	Наименование, вид работы и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (+остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов *частичный ремонт кровли (кв.17,31,33,48), май, июнь, сентябрь	Кол-во 110,0	кв.м	2016 г. 0,74	ГОД 39 941	ПЛАН 33 284	ФАКТ 99 781	-66 496
	*ремонт кровли входа в подвал - 6 подъезд, октябрь	7,5	кв.м				8 659	
	*ремонт металл. ограждений, май	0,1	кв.м				330	
	*ремонт примыканий к вентиляциям, июль	5	м				3 813	
	*срезка торчащей арматуры на крыльце у 3-го подъезда, июль	0,50	м				88	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования *замена счетчика на ГВС (обратка), декабрь			0,93	50 000	41 667	18 883	22 783
	*замена аварийного участка стояка отопления с установкой крана - 1 подъезде, ноябрь	0,3	м				708	
	*ревизия заморной арматуры, август	10	шт.				5 072	
	*замена аварийного участка лежанки канализации - 6 подъезд, ноябрь	2	м				2 256	
	*частичная замена лежанки ГВС, июль	2,0	резьки				7 252	
	Итого Текущий ремонт			1,67	89 941	74 951	118 664	-43 713
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,20	64 784	53 987	52 569	1 418
3.1.	системы вентиляции, июнь (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,24	13 139	10 949	8 229	2 720
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурса) ООО "Консорт"	ежедневно		0,78	42 000	35 000	36 303	-1 303
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год					4 206	
	опрессовка системы отопления, август	1 раз в год	дом				2 511	
	техническое обслуживание 3 ВРУ, 30 ГРЩ, сентябрь	1 раз в год					17 741	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
3.3.	системы газоснабжения	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
				0,18	9 645	8 038	8 038	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,46	25 000	20 833	14 279	6 555
	*навеска замка - 1 подъезд, май	1,00	шт.				2 000	
	*освобождеение слуховых окон от бетона, август	1,50	куб.м				355	
	*остекление оконных рам - 4 подъезд, декабрь	1,50	кв.м				520	
	*очистка кровли от снега, декабрь	148,00	кв.м				9 326	
	*уборка снега с козырьков над подъездами, март, ноябрь	6,00	козырьков				2 076	
	*уборка снега с крыши, балконных козырьков, январь, февраль							
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	188 887	157 406	157 406	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,16	278 671	232 226	224 253	7 972
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,72	102 065	77 254	76 502	752
6.1.	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	1 284,00	кв.м	0,25	13 302	11 085	11 060	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	433,24	кв.м	1,47	79 403	66 169	65 442	727
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1362 / зима -891	кв.м	2,35	126 797	105 664	104 618	1 046
8	Управление домом			4,86	262 426	218 688	218 688	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,72	39 000	32 500	32 500	0
8.2.	заграты ООО "ПРК"			4,14	223 426	186 188	186 188	0
	Всего:			15,76	850 540	708 783	742 726	-33 943
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	83 650	69 708	69 708	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год		Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					ГОД	ПЛАН	ФАКТ		
				2016 г.	934 190	778 492	812 434		-33 943
Всего:				17,31					

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб. 36,13 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети: 7 000

ООО "ТудТелеком" с 01.03.2016 - 31.12.2016 г. 2 000 руб./мес. 2 000

ПАО "Ростелеком" с 01.08.2016 - 31.12.2016 г. 500 руб./мес. 5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г. -26 943

Задолженность за ТО и ТР на 31.12.2016 г. 71 723

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 812 434 рублей

(Восемьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

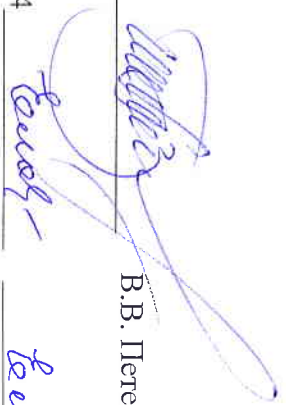
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»


В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Дружбы, 14