



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

АКТ № 16-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Евдokia Стефановна Петрова

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений №11 от 14 апреля 2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Обществу с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывавшее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелова Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

Общая площадь дома

4497,3

кв.м

" 14" апреля 2016 г.

№ п/п	Наименование, вид работы и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (+остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов *частичный ремонт кровли (кв.17,31,33,48), май, июнь, сентябрь	Кол-во 110,0	кв.м	2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	-66 496
	*ремонт кровли входа в подвал - 6 подъезд, октябрь	7,5	кв.м				8 659	
	*ремонт металл. ограждений, май	0,1	кв.м				330	
	*ремонт примыканий к вентиляциям, июль	5	м				3 813	
	*срезка торчащей арматуры на крыльце у 3-го подъезда, июль	0,50	м				88	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования *замена счетчика на ГВС (обратка), декабрь			0,93	50 000	41 667	18 883	22 783
	*замена аварийного участка стояка отопления с установкой крана - 1 подъезде, ноябрь	0,3	м				708	
	*ревизия заморной арматуры, август	10	шт.				5 072	
	*замена аварийного участка лежанки канализации - 6 подъезд, ноябрь	2	м				2 256	
	*частичная замена лежанки ГВС, июль	2,0	резьки				7 252	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>1,67</b>	<b>89 941</b>	<b>74 951</b>	<b>118 664</b>	<b>-43 713</b>
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			<b>1,20</b>	<b>64 784</b>	<b>53 987</b>	<b>52 569</b>	<b>1 418</b>
3.1.	системы вентиляции, июнь (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,24	13 139	10 949	8 229	2 720
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурса) ООО "Консорт"	ежедневно		0,78	42 000	35 000	36 303	-1 303
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год					4 206	
	опрессовка системы отопления, август	1 раз в год	дом				2 511	
	техническое обслуживание 3 ВРУ, 30 ГРЩ, сентябрь	1 раз в год					17 741	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь 10 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
3.3.	системы газоснабжения	Кол-во		<b>2016 г.</b>	<b>ГОД</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ФАКТ</b>	
				0,18	9 645	8 038	8 038	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			<b>0,46</b>	<b>25 000</b>	<b>20 833</b>	<b>14 279</b>	<b>6 555</b>
	*навеска замка - 1 подъезд, май	1,00	шт.				2 000	
	*освобождеение слуховых окон от бетона, август	1,50	куб.м				355	
	*остекление оконных рам - 4 подъезд, декабрь	1,50	кв.м				520	
	*очистка кровли от снега, декабрь	148,00	кв.м				9 326	
	*уборка снега с козырьков над подъездами, март, ноябрь	6,00	козырьков				2 076	
	*уборка снега с крыши, балконных козырьков, январь, февраль							
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	188 887	157 406	157 406	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>5,16</b>	<b>278 671</b>	<b>232 226</b>	<b>224 253</b>	<b>7 972</b>
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,72	102 065	77 254	76 502	752
6.1.	услуги СЭС (дезинсекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	1 284,00	кв.м	0,25	13 302	11 085	11 060	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	433,24	кв.м	1,47	79 403	66 169	65 442	727
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1362 / зима -891	кв.м	2,35	126 797	105 664	104 618	1 046
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,86</b>	<b>262 426</b>	<b>218 688</b>	<b>218 688</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,72	39 000	32 500	32 500	0
8.2.	заграты ООО "ПРК"			4,14	223 426	186 188	186 188	0
	<b>Всего:</b>			<b>15,76</b>	<b>850 540</b>	<b>708 783</b>	<b>742 726</b>	<b>-33 943</b>
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	83 650	69 708	69 708	0



№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
				<b>2016 г.</b>	<b>ГОД</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>ФАКТ</b>	
				17,31	934 190	778 492	812 434	-33 943
	<b>Всего:</b>							

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

36,13 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

ООО "ТудТелеком" с 01.03.2016 - 31.12.2016 г. 200 руб./мес. 2 000

ПАО "Ростелеком" с 01.08.2016 - 31.12.2016 г. 500 руб./мес. 5 000

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**-26 943**

Задолженность за ТО и ТР на 31.12.2016 г.

71 723

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 812 434 рублей

(Восемьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Дружбы, 14

*Сидор*

*Sevo Vinograd*