



ООО «Погазненская ремонтная компания»

Рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Погазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

АКТ № 3 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с августа по декабрь 2016 года

пгт Погазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Погазна, ул. Дружбы д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представителя Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений д/к от 26.10.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Погазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелова Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № д/к от 26.10.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Погазна ул. Дружбы

Общая площадь дома

4110,8 кв.м

"13" сентября 2017 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма август - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов закрепления обрамления на козырьках над подъездами, август	51	м	2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	-9 279
				0,40	19 732	8 222	17 501	
	частичная замена лицевой канализации, сентябрь	1	м				2 723	
	ремонт козырьков над балконами (сент. кв.45)	6	кв.м				8 598	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,30	15 000	6 250	9 721	-3 471
2.1.	ревизия заборной арматуры системы отопления, август	19	шт.				9 721	-9 721
	Итого Текущий ремонт			0,70	34 732	14 472	27 222	-12 750
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,33	65 650	27 354	19 900	7 454
3.1.	системы вентиляции, июль (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,22	10 891	4 538		4 538
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования техническое обслуживание ОДПУ, декабрь	2 раза в год		0,91	45 000	18 750	15 834	2 916
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 30 ГРЩ, октябрь	1 раз в год					1 716	
3.3.	системы газоснабжения			0,20	9 759	4 066	4 066	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,41	20 000	8 333	784	7 549
4.1.	установка дружины, 2 подъезд	1,00	шт.				308	
4.2.	очистка козырьков над подъездами от поросли, август (3,5,6 подъезды)	3,00	козырька				476	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	172 654	71 939	71 939	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,24	258 304	107 627	92 623	15 003
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			2,07	102 065	36 445	36 122	322

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма август - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
						ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; распределение насекомых и грызунов; предупреждение инфекции, заболеланий)	Кол-во	кв.м	2016 г. 0,26	ГОД 13 065	ПЛАН 5 444	ФАКТ 5 431,10	13
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка производилась в 5 подъездах)	449,25	кв.м	1,80	89 000	31 001	30 691	310
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1684 / зима -1187	кв.м	3,25	160 465	66 860	66 884	-23
8	Управление домом			4,49	221 725	92 385	92 385	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,35	17 500	7 292	7 292	0
8.2.	загрaты ООО "ПРК"			4,14	204 225	85 094	85 094	0
	Всего:			15,76	777 290	317 788	315 236	2 553
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	76 461	31 859	31 859	0
	Всего:			17,31	853 751	349 647	347 095	2 553

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

16,89 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

3 500

ООО "ТудТелеком"

с 01.08.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.

1 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.08.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

2 500

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

6 053

Задолженность за ЖКУ на 31.12.2016 г.

22 575

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма август - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД			

2. Всего за период с 01 августа 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 347 095 рублей

(Двести сорок семь тысяч девяносто пять рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Дружбы 11

Зинков В. В.