



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914090689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 05-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.7.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома

Чешной Валентиной Александровны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников помещений № 57 от 15.04.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Глебоного инженера Пемелова Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 24.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

" 15 апреля 2017 г.

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 7
за 2016 год март - декабрь

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,3 кв.м) 4109,5 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	ПЛАН	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД			
1.2.	демонтаж качели на детской площадке, июнь	1,00	шт.	0,71	35 000	29 167	32 655	-3 489
1.4.	ремонт лицевой канализации - 2,4 подъезд, апрель	2,00	шт.			0	1 489	
1.5.	устройство водопроводящей системы, август	18,00	м			0	1 590	
1.6.	частичный ремонт мягкой кровли над кв.41, ноябрь	1,00	кв.м			0	28 953	
1.7.	срезка основания карусели, июль	0,50	м			0	509	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,82	40 500	33 750	43 221	-9 471
2.1.	замена части лежанки и стяжка отопления с заменой крана, ноябрь	0,60	м			0	1 519	
2.2.	частичная замена лежанки канализации - подвал 2,4,5,6 подъезд, март	12,60	м			0	14 492	
2.3.	частичная замена лежанки ХВС, декабрь	5,50	м			0	11 843	
2.5.	замена счетчика ГВС, март	1,00	счетчик			0	5 799	
2.6.	ревизия заборной арматуры отопления, июль	19,00	шт.			0	9 569	
	Итого Текущий ремонт			1,53	75 500	62 917	75 876	-12 959
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,24	61 358	51 132	33 378	17 753
3.1.	системы вентиляции, февраль (проверка вентканалов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,23	11 387	9 489		9 489
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,83	41 000	34 167	25 902	8 264
	опрессовка системы отопления, июль	1	дом				2 511	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт" техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	ежедневно	2 узла учета				7 095	
		2 раза в год					2 243	

№ п/п	Наименование, вид работы и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	март - декабрь 10мес.		
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 30 ГРЩ, июль	1 раз в год				ПЛАН	ФАКТ	
3.3.	системы газоснабжения			0,18	8 971	7 476	7 476	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,45	22 000	18 333	5 217	12 119
4.1.	ремонт рукохода на общей детской площадке (Др.2,4,6,7), август	1,00	шт.				1 211	
4.2.	очистка козырьков над подъездами от снега, ноябрь-декабрь	16,80	кв.м				2 117	
4.3.	ТО конструктивных элементов, февраль, март							
4.5.	окраска выпускной линии канализации, август	2,76	кв.м				563	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	172 599	143 833	143 833	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,19	255 957	213 298	182 428	30 870
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,90	93 700	78 083	78 058	25
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	1 274,00	кв.м	0,27	13 199	10 999	10 974	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	439,23	кв.м	1,63	80 501	67 084	67 084	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1092 / зима -896	кв.м	2,53	124 591	103 826	103 826	0
8	Управление домом			4,50	221 960	184 967	184 967	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,36	17 800	14 833	14 833	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	204 160	170 133	170 133	0
	Всего:			15,65	771 708	643 090	625 155	17 935
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	76 437	63 697	63 697	0
	Всего:			17,20	848 145	706 787	688 852	17 935

№ д/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в		Сумма руб. на 2016 год	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	2016 г.		ГОД	ПЛАН	
<i>в том числе доходы от прочих потребителей - 529,3 кв.м</i>									
<i>Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.</i>									
<i>91 039,60 руб.</i>									
<i>18,62 руб./кв.м</i>									

Доходы от размещения оптической сети:

ООО "ТулТелеком"	с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.	200	руб./мес.	7 000
ПАО "Ростелеком"	с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.	500	руб./мес.	2 000
				5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

24 935

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

11 692

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму :

688 852 рублей

(Шестисот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Дружбы, 7

Чеслова В.А.