



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 01 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Глищева Тамьяна Алексеевна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений б/н от 06.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главногo инженера Пемелева Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 06.03.2016
2. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

" 18 " марта 2017г.

Общей площадью дома (в т.ч. Прочие - 81,5 кв.м)

5577,46 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Результат, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1.1.	*ремонт декоративных обрамлений козырьков над подъездами, июль	48,96	м		19 085	15 904	22 680	-6 776
1.2.	*АВР ремонт козырька над балконом кв.101, май	5	кв.м				6 859	
1.3.	*АВР ремонт люневой канализации 2-ой и 7-ой подъезды						2 209	
1.4.	*замена разбитого стекла в 5 подъезде и восстановление оконной рамы в 1 подъезде, ноябрь						495	
1.5.	*ремонт рукохода на общей детской площадке (Др.2,4,6,7), август	1,00	шт.				1 211	
1.6.	*ремонт оконных рам, август	1,00	шт.				568	
1.7.	*ремонт откосовки с устройством дренажного лотка у 3 под. (предписание ГЖИ, протокол от 08.08.2016)	0,80	кв.м				5 172	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,25	17 000	14 167	46 066	-31 899
2.1.	*ревизия запорной арматуры на системе отопления, с заменой задвижек, июль	26,00	шт.				22 646	
2.2.	*замена стужкиков на стояках отопления - 5 шт. в подвале и отсекающего крана - 1 шт., август	6,00	шт.				2 436	
2.3.	*замена части лежанки канализации - подвал 4 подъезда, март	9,00	м				9 731	
2.4.	*частичная замена стояка отопления - 4 м, и ХВС -1м в подвале (Медиамир), сентябрь	5	м				5 337	
2.5.	*АВР устраниение течи на отоплении - подвал м/д 3 и 4 подъездами, июль	2,00	врезки				3 522	
2.6.	*АВР установка радиатора в подъезде №5, ноябрь	1,00	рад.				2 394	
	Итого Текущий ремонт			0,54	36 085	30 071	68 746	-38 675
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,11	62 500	61 818	45 620	16 198

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед.измерен ия	Сумма в		Сумма руб.		Результат, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ГОД	ПЛАН	
3.1.	системы вентиляции, февраль (проверка вентиляционных, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,26	17 500	14 583	14 583	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования		дом	0,67	45 000	37 500	35 885	1 615
	опрессовка системы отопления, шоль	1					2 863	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточка потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	2 узла учета				8 695	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год					4 206	
	техническое обслуживание 2 ВРУ, 40 ГРЩ, окт.	1 раз в год					20 121	
3.3.	системы газоснабжения			0,17	11 681	9 734	9 734	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,22	14 500	12 083	5 534	6 550
4.1.	*закрытие подъездных окон - 7 подъезд, декабрь	2,00	шт.				126	
4.3.	*ремонт скамеек (у 3, и 6 подъезда), ремонт столбика у 6 подъезда; демонтаж и вывоз старой скамейки от 2 подъезда, июнь	3,00	шт.				1 837	
4.2.	*очистка козырьков на подъездах от сосулек и снега, ноябрь	39,46	кв.м				2 487	
4.5.	*ТО конструктивных элементов (весенний обход, подготовка к зиме)						863	
	*установка пружины на тамбурную дверь 4 подъезд, декабрь	1,00	шт.				221	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	234 287	195 239	195 239	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,83	322 968	269 140	246 392	22 748
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,69	113 389	94 491	91 541	2 950

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в руб.		Сумма руб. март - декабрь 10 мес.	Результат, руб. (-перерасход, +остаток)	
				Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год			
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболеланий)	Кол-во	кв.м	2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
		1 775,00		0,27	18 389	15 324	15 290	34
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	501,60	кв.м	1,42	95 000	79 167	76 251	2 916
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-2 787,05 / зима - 1 688,05	кв.м	3,12	209 000	174 167	174 167	0
8	Управление домом			4,47	299 128	249 273	245 927	3 346
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,33	22 000	18 333	17 296	1 037
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	277 128	230 940	228 631	2 309
	Всего:			14,65	980 530	817 142	826 773	-9 631
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	103 741	86 451	86 451	0
	Всего:			16,20	1 084 271	903 592	913 224	-9 631

В том числе поступило от ДПИ - 81,5 кв.м

13 203 руб.

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

16,37 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

6 500

ООО "ТудТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

1 500

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

-3 131

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

51 863

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.	Результат, руб.
					тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год		
					2016 г.			
							март - декабрь 10 мес.	

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

913 224 рублей

(Десятьсот тринадцать тысяч девятнадцать четыре рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Дружбы, 6

Т.А. Гаппиева