



# ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rkc\_07@mail.ru

АКТ № 2 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

" 24 " марта 2017.

пгт Полазна  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Дружбы д.2,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Владимирное Евгения Исавкиевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений б/н от 19.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Обществе с ограниченной ответственностью «Полазенская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелева Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 19.03.2016
2. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Дружбы

Общей площадью дома (в т.ч. Прочие потребители - 146,30 кв.м): 4304,3 кв.м

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг  | Периодичность, | Ед.измерения      | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | Сумма руб. на 2016 год | Сумма руб.    |                             | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|---|----------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|--|
|       |   |                |                   |                                |                        | ГОД           | ПЛАН 10 мес. Март - декабрь |  |
| 1     | Текущий ремонт конструктивных элементов   | Кол-во         |                   | 2016 г.                        |                        |               |                             |  |
| 1.1.  | ремонт оголовков вентиляционных шахт, замена канализационных стоек частично на кровле, ноябрь | 6 / 15         | оголков / стоек   | 3,25                           | 14 000                 | 11 667        | 60 952                      | -49 286                                  |
| 1.2.  | гидроизоляция козырьков над подсыями кв.37,47, июнь   | 22,00          | кв.м              | 3,72                           | 16 000                 | 13 333        | 15 212                      | -1 879                                   |
| 1.3.  | окраска газовых труб по фасаду  |                |                   | 1,39                           | 6 000                  | 5 000         |                             | 5 000                                    |
| 1.4.  | срезка старых стоек от коллективных антенн  |                |                   | 1,39                           | 6 000                  | 5 000         |                             | 5 000                                    |
| 1.5.  | частичный ремонт кровли (устранение непредвиденных протечек )над 1 подъездом, ноябрь          | 6,00           | кв.м              | 6,51                           | 28 000                 | 23 333        | 1 798                       | 21 535                                   |
| 1.6.  | АВР ремонт стояка ливневой канализации - 2 подъезд, июнь                                      | 0,70           | м                 |                                |                        | 0             | 3 341                       | -3 341                                   |
| 1.7.  | крепление капельника на кровле над 1 подъездом, ноябрь  | 1,00           | шт.               |                                |                        | 0             | 5 540                       | -5 540                                   |
| 1.8.  | закрепление декоративного обрамления козырьков над подъездами, июль                           | 54,00          | м                 |                                |                        | 0             | 7 648                       | -7 648                                   |
| 2     | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования  |                |                   | 0,58                           | 30 000                 | 25 000        | 59 189                      | -34 189                                  |
| 2.1.  | ревязка заборной арматуры   |                |                   |                                | 8 500                  | 7 083         | 18 481                      | -11 398                                  |
| 2.2.  | замена части лежанки канализации  |                |                   |                                | 5 000                  | 4 167         |                             | 4 167                                    |
| 2.3.  | замена части лежанки ХВС  |                |                   |                                | 10 000                 | 8 333         |                             | 8 333                                    |
| 2.4.  | замена отсекающих кранов и задвижек на отоплении, август, сентябрь                            | 3 / 2          | задвискки / крана |                                | 6 500                  | 5 417         | 10 748                      | -5 332                                   |
| 2.5.  | АВР устранение течи через перекрытие стояка канализации, кв.78                                | 1,00           | м                 |                                |                        | 0             | 2 330                       | -2 330                                   |
| 2.6.  | установка светоточечных датчиков, март (49 738,23 - 22 108,68 руб. за счет целевых)           | 36,00          | датчиков          |                                |                        | 0             | 27 630                      | -27 630                                  |
|       | <b>Итого Текущий ремонт</b>   |                |                   | <b>1,94</b>                    | <b>100 000</b>         | <b>83 333</b> | <b>153 681</b>              | <b>-70 347</b>                           |
| 3     | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                              |                |                   | <b>1,14</b>                    | <b>58 971</b>          | <b>49 143</b> | <b>34 988</b>               | <b>14 155</b>                            |
| 3.1.  | системы вентиляции, февраль (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)              | 2 раза в год   |                   | 0,23                           | 12 000                 | 10 000        |                             | 10 000                                   |
| 3.2.  | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования  |                |                   | 0,74                           | 38 000                 | 31 667        | 34 988                      | -3 321                                   |
|       | <i>определены системы отопления, июль</i>   | 1              | дом               |                                |                        |               | 2 511                       | -2 511                                   |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг   | Периодичность,               | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | Сумма руб. на 2016 год | Сумма руб.     |                 | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|--|------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|----------------|-----------------|--|
|       |  |                              |              |                                |                        | ГОД            | ПЛАН<br>10 мес. |  |
|       | информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отоплении ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребителя ресурсов) ООО "Консорти" | ежедневно                    | 3 узла учета |                                |                        |                |                 |  |
|       | техническое обслуживание ОДПУ, май   | 2 раза в год                 |              |                                |                        |                |                 | -2 453                                   |
|       | техническое обслуживание 1 ВРУ, 30 ГРЩ, июль   | 1 раз в год                  |              |                                |                        |                |                 | -14 023                                  |
| 3.3.  | системы газоснабжения  |                              |              | 0,17                           | 8 971                  | 7 476          |                 | 7 476                                    |
| 4     | Тех. содержание конструктивных элементов:  |                              |              | <b>0,38</b>                    | <b>19 800</b>          | <b>16 500</b>  | 12 963          | 6 837                                    |
| 4.1.  | ремонт рукохода на общей детской площадке (Др. 2, 4, 6, 7), август   | 1,00                         | шт.          |                                |                        |                | 1 211           | -1 211                                   |
| 4.2.  | частичный ремонт металлических ограждений  | 0,50                         | кв.м         |                                |                        |                | 322             | -322                                     |
| 4.3.  | закрытие слуховых окон, ноябрь   | 1,50                         | кв.м         |                                |                        |                | 196             | -196                                     |
| 4.4.  | мелкий ремонт тамбурной двери- 3 подъезд, ноябрь   | 1,00                         | дверь        |                                |                        |                | 312             | -312                                     |
| 4.5.  | мелкий ремонт перил в 4 подъезде, июнь   | 0,20                         | кв.м         |                                |                        |                | 984             | -984                                     |
| 4.6.  | установка оконной ручки - 2 подъезд, октябрь   | 1,00                         | шт.          |                                |                        |                | 209             | -209                                     |
| 4.7.  | очистка кровли от снега и сосуль   | 62,00                        | кв.м         |                                |                        |                | 3 907           | -3 907                                   |
| 4.8.  | уборка снега с козырьков над подъездами, ноябрь, декабрь   | 46,20                        | кв.м         |                                |                        |                | 5 823           | -5 823                                   |
| 5     | Аварийно-диспетчерская служба<br>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций   | ежедневно                    |              | 3,50                           | 180 781                | 150 651        | 150 651         | 0  |
|       | <b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>   |                              |              | <b>5,03</b>                    | <b>259 552</b>         | <b>216 293</b> | <b>198 601</b>  | <b>17 692</b>                            |
| 6     | Санитарное обслуживание жилых зданий   |                              |              | <b>1,91</b>                    | <b>98 427</b>          | <b>82 022</b>  | <b>81 289</b>   | <b>734</b>                               |
| 6.1.  | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов; предупреждение инфекции; заболеланий)   | 1 298,08                     | кв.м         | 0,26                           | 13 427                 | 11 189         | 11 164          | 25                                       |
| 6.2.  | санитарная уборка помещений (уборщики)   | 446,16                       | кв.м         | 1,65                           | 85 000                 | 70 833         | 70 125          | 708                                      |
| 7     | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)   | лето-1664,50 / зима -1124,50 | кв.м         | <b>2,79</b>                    | <b>144 005</b>         | <b>120 005</b> | <b>118 805</b>  | <b>1 200</b>                             |
| 8     | Управление домом   |                              |              | <b>4,59</b>                    | <b>236 838</b>         | <b>197 365</b> | <b>192 465</b>  | <b>4 899</b>                             |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг                  | Периодичность,<br>Кол-во | Ед.измерения | Сумма в                   | Сумма руб.     | Сумма руб.     |                | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход,<br>+остаток) |
|-------|---|--------------------------|--------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|---|
|       |   |                          |              | тарифе, руб.<br>на 1 кв.м | на 2016 год    | ПЛАН           | ФАКТ           |   |
| 8.1.  | услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ) |                          |              | 0,45                      | 23 000         | 19 167         | 14 267         | 4 899   |
| 8.2.  | заграты ООО "ПРК"                                 |                          |              | 4,14                      | 213 838        | 178 198        | 178 198        | 0   |
|       | <b>Всего:</b>                                     |                          |              | <b>16,24</b>              | <b>838 822</b> | <b>699 018</b> | <b>744 841</b> | <b>-45 823</b>                                    |
| 9.    | Вывоз ТБО с утилизацией                           | ежедневно                |              | 1,55                      | 80 060         | 66 717         | 66 717         | 0   |
|       | <b>Всего:</b>                                     |                          |              | <b>17,79</b>              | <b>918 882</b> | <b>765 735</b> | <b>811 558</b> | <b>-45 823</b>                                    |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

18,85 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

7 000

ООО "ГудТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

2 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

5 000

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**-38 823**

Задолженность за ТО и ТР на 31.12.2016 г.

32 440

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

| 10    | Целевые средства по ул.Дружбы, 2                               | период                    | сумма по протоколу | выполнено      | Решение собственников №, дата |                      |
|-------|--|---------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|
| 10.1. | ремонт крылец  | с 01.07.2015 - 31.07.2016 | 28 000             | 48 482         | август, сентябрь 2015 г.      | б/н от 14.06.2014 г. |
| 10.2. | ремонт ливневой канализации                                    | с 01.10.2015 - 31.10.2016 | 6 000              | 8 636          | окт.2015 г.                   | б/н от 14.06.2014 г. |
| 10.3. | ремонт крылец 3,6 подъездов (заменяли на уст-ку светодатчиков) |                           | 45 226             | 49 738         | март 2016 г.                  | б/н от 14.06.2014 г. |
|       | <b>Итого</b>   |                           | <b>79 226</b>      | <b>106 855</b> | <b>-27 630</b>                | руб. за счет ТР      |

| №<br>п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность,<br>Кол-во | Ед.измерения | Сумма в                   | Сумма руб.  | Сумма руб.     |                       | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход,<br>+остаток) |
|----------|----------------------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|-------------|----------------|-----------------------|---|
|          |                                  |                          |              | тарифе, руб.<br>на 1 кв.м | на 2016 год | ПЛАН           | ФАКТ                  |   |
|          |                                  |                          |              | <b>2016 г.</b>            | <b>ГОД</b>  | <b>10 мес.</b> | <b>МАРТ - ДЕКАБРЬ</b> |   |

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : **918 413 рублей**

*(Десятьсот восемнадцать тысяч четыреста тринадцать рублей 00 копеек)*

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»  В.В. Петегев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Дружбы, 2  Е.И. Балбагунов