



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 7-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с апреля по декабрь 2016 года

пгт Полазна

"29" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Газовиков д.12,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Волковой Дарисы Аркадьевны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников помещений б/н от 30.04.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелева Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 30.04.2016
2. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Газовиков

Общая площадь дома

2089,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен из	Сумма в руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год кв.м	Апрель - декабрь 9 мес.	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1.1.	ремонт козырьков над балконами кв.13,14, май	19,5	кв.м	0,72	18 000	13 500	14 337	-837
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,52	13 154	9 866	8 251	1 614
2.1.	ревязь системы отопления, июль	1,00	дом			0	8 251	
	Итого Текущий ремонт			1,24	31 154	23 366	22 588	778
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,98	49 586	37 190	14 026	23 164
3.1.	системы вентиляции, июнь (проверка вентиляционных, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,21	5 189	3 892	2 939	953
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,64	41 000	30 750	9 008	21 742
	опрессовка системы отопления, июнь	1	дом				1 808	
	техническое обслуживание ОДПУ, декабрь	2 раза в год	3 узла				1 716	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 10 ГРЩ, май	1 раз в год					5 484	
3.3.	системы газоснабжения, февраль			0,14	3 397	2 548	2 079	469
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,70	17 500	13 125	0	13 125
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	87 763	65 822	65 822	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			6,18	154 849	116 137	79 848	36 289
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,60	40 171	30 128	29 702	427

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма руб. Апрель - декабрь 9 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход)
						ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД			
6.1.	услуги СЭС (дезинсекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	499,00	кв.м	0,21	5 171	3 878	3 869	10
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	204,00	кв.м	1,40	35 000	26 250	25 833	417
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-635,85 / зима -635,85	кв.м	2,99	75 000	56 250	55 529	721
8	Управление домом			4,53	113 711	85 283	84 367	917
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,39	9 900	7 425	6 508	917
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	103 811	77 858	77 858	0
	Всего:			16,55	414 886	311 164	272 034	39 130
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	38 867	29 150	29 150	0
	Всего:			18,10	453 752	340 314	301 183	39 130

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

14,41 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

4 500

ПАО "Ростелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

4 500

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

43 630

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

45 387

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

10	Целевые средства по ул. Газовиков, 12	период	сумма по протоколу	выполнено	Решение собственников №, дата
10.1.	ремонт крыльца или уст-ка балансировочного крана	с 01.10.2015 - 31.10.2016	30 000	36 504,5	март №107 от 30.09.2015 г., решение собственников
10.2.	уст-ка светоак. датчиков	с 01.10.2015 - 31.10.2016	20 000		№107 от 30.09.2015 г.
Итого			50 000	36 504	13 496

2. Всего за период с 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 337 688 рублей

(Триста тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Газовиков, 12



Д.А. Волкова