



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № 19 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с апреля по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Газовиков д.10а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником

квартиры № 44,

находящейся в данном

многоквартирном

доме, действующего

на основании

Протокола

заочного общего собрания собственников помещений № 43 от 05.04.2017 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Обществу с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предоставляются к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 30.04.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10а, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Газовиков

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие потребители - 488,99 кв.м)

1708,59 кв.м

№ д/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м на 2016 год		Сумма руб. на 2016 год	Сумма 9 мес. апрель - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				население	юл		ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1 219,6	489,0				
1.1.	ремонт пола в переходе			0,49	0,49	10 047	8 372	1 350,00	7 022
1.2.	установка информационных стенов в подьезде и у подьезда			0,49		10 000	8 333		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,14	0,14	2 870	2 392	4 127	-1 735
2.1.	ревязка арматуры на оплелении, июль	2,00	шт.	0,14		2 818	2 348	994	
2.2.	поверка термометров КТПР на тепловом узле, июль								
	Итого Текущий ремонт			0,63	0,63	12 917	10 764	5 477,33	5 287
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,35	0,76	24 217	20 181	7 417	12 764
3.1.	системы вентиляции, февраль (проверка вентканалов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,16	0,14	3 163	2 636	2 099	537
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,19	0,62	21 054	17 545	5 318	12 227
	опрессовка системы отопления	1 раз в год	дом				0	1 105	-1 105
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточка потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	2 узла учета				0	1 781	-1 781
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 6 ГРЩ, июль	1 раз в год					0	3 537	-3 537
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,86	0,87	17 750	14 792	0,00	14 792
5	Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	2,73	67 243	56 035	56 035	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,71	4,36	109 209	91 008	63 453	27 555
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,79	0,79	16 197	13 498	13 498	0
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)		кв.м	0,00	0,00	0	0	0	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	127,80	кв.м	0,79	0,79	16 197	13 498	13 498	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето - 632,50 / зима - 632,50	кв.м	1,06	8,96	68 090	56 741	56 741	0
8	Управление Домом			4,44	4,57	91 796	76 497	76 497	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м на 2016 год		Сумма руб. на 2016 год	Сумма 9 мес. апрель - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				население	юл		ГОД	ПЛАН	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			1 219,6	489,0	7 853	6 544	6 544	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	3,98	83 944	69 953	69 953	0
	Всего:			12,63	19,31	298 210	248 508	215 666	32 842
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,42	31 017	25 847	25 847	0
	Всего:			14,18	20,73	329 227	274 356	241 514	32 842

в том числе доходы от прочих потребителей - 488,99 кв.м

91 224 руб.

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

15,71 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

ООО "ТудТелеком"

ПАО "Ростелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

6 350

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

1 350

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

39 192

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

18 723

- Всего за период с 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **241 514 рублей**

(Двести сорок одна тысяча пятьсот сорок одна рубль 00 копеек)
(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Газовиков, 10а

(Подписи)