



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rfc\_07@mail.ru

АКТ № 18-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с апреля по декабрь 2016 года

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Газовиков д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома Внутрских Дмитрий Николаевич,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений б/н от 13.04.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелгева Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 13.04.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна ул. Газовиков

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие потребители - 100,9 кв.м)

4448,6 кв.м

" 31 " мая 2017 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность.	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб. Апрель - декабрь 9 мес.		Отклонение. руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		2016 г.	ГОД			
1.1.	Демонтаж снегозадержателей с крыши над 1 и 3 под., апрель			0,36	19 000	14 250	19 382	-5 132
1.2.	ремонт козырьков над подъездами. 1,2 подъезды, май	2,00	козырька			0	2 664	
1.3.	ремонт крылец - 3,4 подъезды, июль	2,00	крыльца			0	3 132	
1.4.	частичный ремонт мет.ограждений, апрель	0,30	кв.м			0	1 109	
1.5.	ремонт скамейки у 1 подъезда, май	1,00	шт.			0	1 808	
1.6.	частичный ремонт скатной кровли над кв. 57, сентябрь	3,00	кв.м			0	4 965	
1.7.	устранение протечки над балконом кв.180, июль	5,00	кв.м			0	2 492	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,26	14 000	10 500	15 520	-5 020
2.1.	замена воздухоотводчиков на ступенные краны на стояках, ноябрь	8,00	шт.			0	3 828	
2.2.	замена ступенных кранов на стояках отопления на чердаке, октябрь	2,00	шт.			0	957	
2.3.	резьбы запорной арматуры на системе отопления, июль	1,00	дом			0	9 684	
2.4.	поверка ИМ 2300 на ОДПУ тепла	2	шт.			0	1 051	-1 051
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>0,62</b>	<b>33 000</b>	<b>24 750</b>	<b>34 903</b>	<b>-10 153</b>
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,32	70 602	58 835	38 257	20 578
3.1.	системы вентиляции, октябрь (проверка вентиляторов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,18	9 806	7 355	6 717	637
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,14	60 796	45 597	31 539	14 058
	опрессовка системы отопления, июнь	1	дом				2 160	
	техническое обслуживание ОДПУ, сентябрь, декабрь	2 раза в год	2 узла				5 536	
	техническое обслуживание 4 ВРУ, 40 ГРПЦ, май	1 раз в год					23 843	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,03	55 000	41 250	14 971	32 215
	ремонт чердачного люка - 1 подъезд, июль	1,00	шт.				165	
	ремонт мет.двери, сентябрь	1,00	шт.				199	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в руб.		Сумма руб. Апрель - декабрь 9 мес.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				в тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
	<i>очистка кровли от снега, декабрь</i>	Кол-во	кв.м	2016 г.	ГОД			
		231,80				14 607		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	186 841	140 131	140 131	0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>5,85</b>	<b>312 443</b>	<b>234 332</b>	<b>193 358</b>	<b>40 974</b>
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			<b>1,28</b>	<b>68 399</b>	<b>51 299</b>	<b>50 980</b>	<b>319</b>
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале.использование насекомых и грызунов, предупреждение инфекции,заболеваний)	1 100,00	кв.м	0,21	11 396	8 547	8 528	19
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщишки)	341,80	кв.м	1,07	57 003	42 752	42 453	300
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1222 / зима-970	кв.м	<b>2,07</b>	<b>110 317</b>	<b>82 738</b>	<b>83 123</b>	<b>-385</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,47</b>	<b>238 806</b>	<b>179 105</b>	<b>178 888</b>	<b>217</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,33	17 800	13 350	13 133	217
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	221 006	165 755	165 755	0
	<b>Всего:</b>			<b>14,29</b>	<b>762 966</b>	<b>572 224</b>	<b>541 252</b>	<b>30 973</b>
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	82 744	62 058	62 058	0
	<b>Всего:</b>			<b>15,84</b>	<b>845 710</b>	<b>634 282</b>	<b>603 310</b>	<b>30 973</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

15,07 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

5 850

ООО "ТудТелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

1 350

ПАО "Ростелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

4 500

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**36 823**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2016 год	Сумма руб. Апрель - декабрь 9 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход)
				2016 г.	ГОД		
		Кол-во					

Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

39 888

2. Всего за период с 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

603 310 рублей

(Шесть три тысячи триста десять рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Газовиков, 10 \_\_\_\_\_ Д.Н. Внутских