



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rfc\_07@mail.ru

АКТ № 18-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с апреля по декабрь 2016 года

пгт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Газовиков д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представитель Совета многоквартирного дома Внутрских Дмитрий Николаевич,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений б/н от 13.04.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Петелгева Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 13.04.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна ул. Газовиков

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие потребители - 100,9 кв.м)

4448,6 кв.м

" 31 " мая 2017 г.

| №<br>п/п | Наименование, виды работ и услуг  | Периодич-<br>ность. | Ед.измерен<br>ия | Сумма в                      | Сумма               | Сумма руб. Апрель - декабрь<br>9 мес. |               | Отклонение.<br>руб.<br>(-перерасход) |
|----------|---|---------------------|------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|
|          |   |                     |                  | тарифе,<br>руб. на 1<br>кв.м | руб.<br>на 2016 год | ПЛАН                                  | ФАКТ          |                                      |
| 1        | Текущий ремонт конструктивных элементов   | Кол-во              |                  | 2016 г.                      | ГОД                 |                                       |               |                                      |
| 1.1.     | Демонтаж снегозадержателей с крыши над 1 и 3 под., апрель                           |                     |                  | 0,36                         | 19 000              | 14 250                                | 19 382        | -5 132                               |
| 1.2.     | ремонт козырьков над подъездами. 1,2 подъезды, май                                  | 2,00                | козырька         |                              |                     | 0                                     | 2 664         |                                      |
| 1.3.     | ремонт крылец - 3,4 подъезды, июль  | 2,00                | крыльца          |                              |                     | 0                                     | 3 132         |                                      |
| 1.4.     | частичный ремонт мет.ограждений, апрель   | 0,30                | кв.м             |                              |                     | 0                                     | 1 109         |                                      |
| 1.5.     | ремонт скамейки у 1 подъезда, май   | 1,00                | шт.              |                              |                     | 0                                     | 1 808         |                                      |
| 1.6.     | частичный ремонт скатной кровли над кв. 57, сентябрь                                | 3,00                | кв.м             |                              |                     | 0                                     | 4 965         |                                      |
| 1.7.     | устранение протечки над балконом кв.180, июль                                       | 5,00                | кв.м             |                              |                     | 0                                     | 2 492         |                                      |
| 2        | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                              |                     |                  | 0,26                         | 14 000              | 10 500                                | 15 520        | -5 020                               |
| 2.1.     | замена воздухоотводчиков на ступенные краны на стояках, ноябрь                      | 8,00                | шт.              |                              |                     | 0                                     | 3 828         |                                      |
| 2.2.     | замена ступенных кранов на стояках отопления на чердаке, октябрь                    | 2,00                | шт.              |                              |                     | 0                                     | 957           |                                      |
| 2.3.     | резьбы запорной арматуры на системе отопления, июль                                 | 1,00                | дом              |                              |                     | 0                                     | 9 684         |                                      |
| 2.4.     | поверка ИМ 2300 на ОДПУ тепла   | 2                   | шт.              |                              |                     | 0                                     | 1 051         | -1 051                               |
|          | <b>Итого Текущий ремонт</b>   |                     |                  | <b>0,62</b>                  | <b>33 000</b>       | <b>24 750</b>                         | <b>34 903</b> | <b>-10 153</b>                       |
| 3        | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                    |                     |                  | 1,32                         | 70 602              | 58 835                                | 38 257        | 20 578                               |
| 3.1.     | системы вентиляции, октябрь<br>(проверка вентиляторов, прочистка при необходимости) | 2 раза в год        |                  | 0,18                         | 9 806               | 7 355                                 | 6 717         | 637                                  |
| 3.2.     | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования  |                     |                  | 1,14                         | 60 796              | 45 597                                | 31 539        | 14 058                               |
|          | опрессовка системы отопления, июнь  | 1                   | дом              |                              |                     |                                       | 2 160         |                                      |
|          | техническое обслуживание ОДПУ, сентябрь, декабрь                                    | 2 раза в год        |                  |                              |                     |                                       | 5 536         |                                      |
|          | техническое обслуживание 4 ВРУ, 40 ГРЩ, май   | 1 раз в год         | 2 узла           |                              |                     |                                       | 23 843        |                                      |
| 4        | Тех. содержание конструктивных элементов:   |                     |                  | 1,03                         | 55 000              | 41 250                                | 14 971        | 32 215                               |
|          | ремонт чердачного люка - 1 подъезд, июль  | 1,00                | шт.              |                              |                     |                                       | 165           |                                      |
|          | ремонт мет.двери, сентябрь  | 1,00                | шт.              |                              |                     |                                       | 199           |                                      |

| № п/п    | Наименование, виды работ и услуг   | Периодичность,       | Ед.измерения | Сумма в руб.                   |                   | Сумма руб. Апрель - декабрь 9 мес. |                | Отклонение, руб. (-перерасход) |
|----------|--|----------------------|--------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|          |  |                      |              | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | Сумма на 2016 год | ПЛАН                               | ФАКТ           |                                |
|          | <i>очистка кровли от снега, декабрь</i>  | Кол-во               | кв.м         | 2016 г.                        | ГОД               |                                    |                |                                |
|          |  | 231,80               |              |                                |                   | 14 607                             |                |                                |
| 5        | Аварийно-диспетчерская служба<br>- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций   | ежедневно            |              | 3,50                           | 186 841           | 140 131                            | 140 131        | 0                              |
|          | <b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>   |                      |              | <b>5,85</b>                    | <b>312 443</b>    | <b>234 332</b>                     | <b>193 358</b> | <b>40 974</b>                  |
| 6        | Санитарное обслуживание жилых зданий   |                      |              | <b>1,28</b>                    | <b>68 399</b>     | <b>51 299</b>                      | <b>50 980</b>  | <b>319</b>                     |
| 6.1.     | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале.использование насекомых и грызунов, предупреждение инфекции,заболеваний) | 1 100,00             | кв.м         | 0,21                           | 11 396            | 8 547                              | 8 528          | 19                             |
| 6.2.     | санитарная уборка помещений (уборщишки)  | 341,80               | кв.м         | 1,07                           | 57 003            | 42 752                             | 42 453         | 300                            |
| 7        | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)   | лето-1222 / зима-970 | кв.м         | <b>2,07</b>                    | <b>110 317</b>    | <b>82 738</b>                      | <b>83 123</b>  | <b>-385</b>                    |
| <b>8</b> | <b>Управление домом</b>  |                      |              | <b>4,47</b>                    | <b>238 806</b>    | <b>179 105</b>                     | <b>178 888</b> | <b>217</b>                     |
| 8.1.     | услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)  |                      |              | 0,33                           | 17 800            | 13 350                             | 13 133         | 217                            |
| 8.2.     | затраты ООО "ТРК"  |                      |              | 4,14                           | 221 006           | 165 755                            | 165 755        | 0                              |
|          | <b>Всего:</b>  |                      |              | <b>14,29</b>                   | <b>762 966</b>    | <b>572 224</b>                     | <b>541 252</b> | <b>30 973</b>                  |
| 9.       | Вывоз ТБО с утилизацией  | ежедневно            |              | 1,55                           | 82 744            | 62 058                             | 62 058         | 0                              |
|          | <b>Всего:</b>  |                      |              | <b>15,84</b>                   | <b>845 710</b>    | <b>634 282</b>                     | <b>603 310</b> | <b>30 973</b>                  |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

15,07 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

5 850

ООО "ТудТелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

150 руб./мес.

1 350

ПАО "Ростелеком"

с 01.04.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

4 500

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**36 823**

| №<br>п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность | Ед.измерения | Сумма в тарифе,<br>руб. на 1 кв.м | Сумма руб.<br>на 2016 год | Сумма руб.<br>Апрель - декабрь<br>9 мес. | Отклонение,<br>руб.<br>(-перерасход) |
|----------|----------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|
|          |                                  |               |              | 2016 г.                           | ГОД                       |  |                                      |
|          |                                  | Кол-во        |              |                                   |                           |  |                                      |

Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

39 888

2. Всего за период с 01 апреля 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 603 310 рублей

(Шесть три тысячи триста десять рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

  
В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Газовиков, 10 Д.Н. Внутских

