



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

АКТ № дт-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

" 31 " марта 2016 г.

пгт Полазна
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна, ул.Большиничная д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представителя Совета многоквартирного дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений № 66 от 11.06.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелева Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 30.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, пгт Полазна ул. Большиничная

Общая площадь дома

1512,2 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	10 мес.	
		Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,91	16 500	13 750	28 274	-14 524
	*остекление оконной рамы - 1 подъезд, ноябрь	1	кв.м			0	865	
	*демонтаж ограждений на крыше, март						9 284	
	*частичный ремонт кровли, июнь					0	10 168	
	*ремонт притыканий к вентшахтам (кв.24), август	10	м				7 957	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,85	15 500	12 917	10 046	2 871
	*проверка приборов учета, сентябрь	1,0	комплект				10 046	
	Итого Текущий ремонт			1,76	32 000	26 667	38 319	-11 653
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,51	45 539	37 949	30 861	7 088
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, июль (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости)	2 раза в год		0,45	8 200	6 833	10 983	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,79	32 561	27 134	15 896	11 238
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления ДЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно	2 узла учета				11 845	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь (доп. работы на ОДПУ тепла)	2 раза в год					2 243	
	опрессовка системы отопления, июль	1 раз в год	дом				1 808	
	техническое обслуживание 1 ВРУ и 9 ГРЩ, январь	1 раз в год						
3.3.	системы газоснабжения			0,26	4 778	3 982	3 982	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,52	9 500	7 917	3 844	4 073
	*очистка козырьков от снега над подъездами, декабрь	9,00	кв.м				567	
	*очистка кровли от снега, декабрь	52,00	кв.м				3 277	
	*ТО констр. элементов, февраль, март							
	*уборка снега с крыши и подъездных козырьков, январь, февраль							

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	49 540	41 283	41 283	0
Итого Тех. обслуживание и аварийное				5,76	104 579	87 149	75 988	11 161
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,36	24 623	20 519	20 342	177
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предохранение от инфекции, заболеланий)	50,00	кв.м	0,03	518	432	431	1
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	56,00	кв.м	1,33	24 105	20 088	19 911,13	176
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-387,6 / зима -248,60	кв.м	3,46	62 712	52 260	51 798,90	461
8	Управление домом			4,54	82 326	68 605	68 605	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,40	7 200	6 000	6 000	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	75 126	62 605	62 605	0
Всего:				16,88	306 240	255 200	255 053	146
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	28 127	23 439	23 439	0
Всего:				18,43	334 367	278 639	278 492	146

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

18,42 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

6 000

ООО "ГудТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

100 руб./мес.

1 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

6 146

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД			

Задолженность населения за Содержание жилья на 31.12.2016 г.

43 952

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 278 492 рублей

(Десяти семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто два рубля 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. Больничная, 9

Султанова

Евгения

11.06.2017 г.