



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк_07@mail.ru

АКТ № 44-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

"27" марта 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. Больничная, 8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Владимира Алексеевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений № 12 от 27.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального инженера Пемелова Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 22.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. Больничная

Общая площадь дома

736,2

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,47	13 000	10 833	8 550	2 283
1.1.	ремонт козырьков над подъездами, август	2	козырька	0,17	1 500		8 550	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1 250	1 024	226
2.1.	ревязка заборной арматуры, июнь	2	шт.				1 024	
	Итого Текущий ремонт			1,64	14 500	12 083	9 575	2 509
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,72	15 210	12 675	11 356	1 319
3.1.	системы вентканалов и дымоходов, июль	2 раза в год		0,42	3 700	3 083	4 881	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,94	8 318	6 932	3 815	3 117
	опрессовка системы отопления, июль	1 раз в год	дом				1 105	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, январь	1 раз в год					2 710	
3.3.	системы газоснабжения, май		дом	0,36	3 192	2 660	2 660	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,85	7 500	6 250	3 809	2 441
	очистка кровли от снега, уборка снежных нагесов, ноябрь, декабрь	50,00	кв.м				3 151	
	уборка сосулек с крыши, март						658	
5	Аварийно-диспетчерская служба круглоосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	24 118	20 098	20 098	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,30	46 828	39 023	35 264	3 760
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,05	9 257	7 714	7 348	366

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	10 мес.	10 мес.	
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; использование насекомых и грызунов, предупреждение инфекции; заболеланий)	Кол-во	кв.м	0,06	518	432	430,70	1
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за непредоставленные услуги, май, август, сентябрь, октябрь)	52,40	кв.м	0,99	8 739	7 283	6 917	366
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-596,10 / зима-259,10	кв.м	3,99	35 216	29 347	29 347	0
8	Управление домом			4,57	40 374	33 645	33 645	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,43	3 800	3 167	3 167	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	36 574	30 479	30 479	0
	Всего:			16,55	146 175	121 813	115 178	6 635
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	13 693	11 411	11 411	0
	Всего:			18,10	159 869	133 224	126 589	6 635

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

17,19 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

5 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

11 635

Задолженность населения за ЖУ на 31.12.2016 г.

11 327

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма руб. на 2016 год	Сумма март - декабрь		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				2016 г. тарифе, руб. на 1 кв.м	ГОД	ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во					10 мес.	

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 126 589 рублей

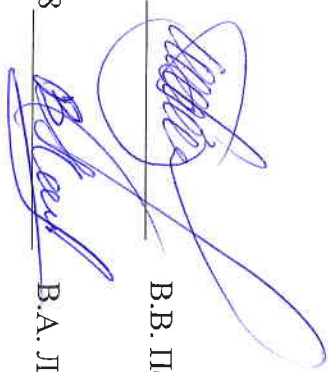
(Сто двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек)
(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



V.V. Perelev

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. Болыничная, 8



V.A. Lapshin