



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

АКТ № №-2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

"06" марта 2017г.

шт. Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. 50 лет Октября д.19.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Людмила Геннадия Васильевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного общего собрания собственников помещений б/н от 22.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания».

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главногo инженера Владислава Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 22.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома

3391,8 кв.м

Тариф с 01.03.2016 по 31.07.2016 - 15,30руб./кв.м

5 мес.

Тариф с 01.08.2016 по 31.12.2016 - 18,00руб./кв.м

5 мес.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.изме рения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма в	Сумма руб.	ФАКТ 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					тарифе, руб. на 1	на 2016 год март-июль	тарифе, руб. на 1	на 2016 год авг.-дек.		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				2016 г.	ПЛАН	2016 г.	ФАКТ		
1.1.	ремонт кровли (устранение протечек), июнь		120	кв.м	0,27	4 647	2,73	46 208	146 128	-95 115
1.2.	ремонт кровли АВР (устранение протечек) - над 1 и 4 подъездами, сентябрь		240	кв.м		0		98 893	98 893	-98 893
1.3.	непредвиденные				0,27	4 647			1 027	4 647
1.4.	ремонт металлических ограждений, апрель		0,3	кв.м		0			17 603	-1 027
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0,26	4 477	0,50	8 547	17 603	-4 578
2.1.	реvisions запорной арматуры системы отопления, август		2	завязки					966	
2.2.	замена ОДПУ ГВС обрмка, сентябрь		1	узла учета					7 584	
2.4.	ремонт вводного эл.щита, сентябрь								3 172	
2.5.	АВР замена стояка канализации (кв.25,28), апрель		5,2	пог.м					5 880	
	Итого Текущий ремонт				0,54	9 124	3,24	54 913	163 731	-99 693
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				1,27	21 538	1,27	21 538	31 949	11 127
3.1.	системы вентиляции, февраль (проверка еникканалов, прочистка при необходимости)		2 раза в год		0,33	5 596	0,33	5 596		11 193
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,74	12 550	0,74	12 550	29 123	-4 024
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ДЭС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"		ежедневно	3 узла учета					11 845	
	техническое обслуживание ОДПУ, сентябрь, май, декабрь		2 раза в год						5 149	
	отрессовка системы отопления, август		1	дом					2 160	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма в	Сумма руб.	ФАКТ 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1	на 2016 год март-июль ПЛАН	тарифе, руб. на 1	на 2016 год авг-дек. ПЛАН		
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ, 20 ГРЩ, авт.</i>	1 раз в год						9 969	
3.3.	системы газоснабжения			0,20	3 392	0,20	3 392	2 827	3 957
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,29	4 918	0,29	4 918	26 665	-16 829
4.1.	восстановление тамбурной двери - 2 подъезд, ноябрь	1,00	дверь					342	
4.2.	очистка кровли от снега, снежных наветов январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	216,00	кв.м					25 597	
4.3.	уборка снега с козырьков над подъездами, ноябрь	11,52	кв.м					726	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	59 357	3,50	59 357	118 713	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,06	85 813	5,06	85 813	177 327	-5 702
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,43	24 251	1,43	24 251	48 413	89
6.1.	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	947,20	кв.м	0,24	4 070	0,24	4 070	8 158	-17
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	276,75	кв.м	1,19	20 181	1,19	20 181	40 256	107
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)		кв.м	2,21	37 479	2,21	37 479	75 099	-141
8	Управление домом			4,51	76 485	4,51	76 485	152 195	775
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,37	6 275	0,37	6 275	11 775	775
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	70 210	4,14	70 210	140 421	0
	Всего:			13,75	233 152	16,45	278 942	616 766	-104 672
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	26 286	1,55	26 286	51 660	913
	Всего:			15,30	259 439	18,00	305 228	668 426	-103 759

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

19,71 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность,	Кол-во	Ед. изме- рения	Сумма в	Сумма руб.	Сумма в	Сумма руб.	ФАКТ 10 мес.	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
					тарифе, руб. на 1	на 2016 год март-июль	тарифе, руб. на 1	на 2016 год авг-дек.			ПЛАН
	Доходы от размещения оптической сети:										
	ООО "ГудТелеком"				с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.						7 000
	ПАО "Ростелеком"				с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.						2 000
											5 000
	Итого средств на доме на 31.12.2016 г.										
											-96 759

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **668 426 рублей**

(Шестьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста двадцать шесть рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 19

Г.В. Дылдин