

ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, мпг. Полазна, ул. Нефряников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru



АКТ № 10 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с марта по декабрь 2016 года

мпг Полазна

"15" апрель 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г.Добрянка, мпг Полазна, ул.50 лет Октября, 17.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представителя Совета многоквартирного дома *Жильцов Коренды Витальевна*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола заочного собрания собственников помещений № 34 от 16.04.2017.

2, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г.Добрянка, мпг Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 112,6 кв.м)

3304,64 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	март - декабрь 10мес.		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1.	частичный ремонт кровли над 1 подъездом (45 м2 в 2 слоя + 7 м2 в 1 слой над люком) и 4 подъездом (приямки) у 2-х вентшахт + 10 м2 в 2 слоя), июнь	62	кв.м	0,23	9 000	7 500	86 422	-78 922
1.2.	частичный ремонт мет. ограждений у 4 подъезда, апрель	0,40	кв.м			0	1 406	
1.3.	ремонт приямки к вентшахтам, июль	20,00	м			0	26 457	
1.4.	ремонт штукатурки откосов - 1, 4 подъездом, май					0	11 544	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,23	9 000	7 500	13 157	-5 657
2.1.	частичная замена лежанки отопления, август	6,20	м			0	13 157	
2.2.	частичная замена стояков отопления, февраль	8,00	м			0		
Итого Текущий ремонт				0,45	18 000	15 000	99 578	-84 578
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,32	52 342	43 618	43 536	82
3.1.	системы вентиляции, ноябрь (проверка вентканалов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,33	13 000	10 833	8 605	2 229
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,79	31 230	26 025	28 172	-2 147
	опрессовка системы отопления, июнь	1	дом				2 160	
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭРС-учета (ежемесячно формирование карточек потребления ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	2 узла учета				11 845	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год					4 206	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 20 ГРЩ, авг.	1 раз в год					9 961	
3.3.	системы газоснабжения			0,20	8 112	6 760	6 760	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,38	15 000	12 500	14 819	-6 115
4.1.	очистка кровли от снега, ноябрь, декабрь	209,00	кв.м				13 170	
4.3.	уборка снега с козырьков над подъездами, март, ноябрь	4,00	козырьки				1 290	
4.4.	установка пружины - 1 подъезд, ноябрь	1,00	шт.				358	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	138 795	115 662	115 662	0
Итого Тех. обслуживание и аварийное				5,20	206 137	171 781	174 018	-2 237
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,43	56 822	47 352	47 695	-343
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале;исстребление насекомых и грызунов; предупреждение инфекции,заболеваний)	1 100,00	кв.м	0,25	9 822	8 185	8 528	-343
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	341,80	кв.м	1,19	47 000	39 167	39 167	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето-1222 / зима -970	кв.м	2,46	97 500	81 250	81 250	0
8	Управление домом			4,40	174 675	145 562	145 562	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,26	10 500	8 750	8 750	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	164 175	136 812	136 812	0
Всего:				13,95	553 133	460 944	548 103	-87 158
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	61 466	51 222	51 222	0
Всего:				15,50	614 600	512 166	599 325	-87 158

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб. 20,15 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

ООО "ТудТелеком"
ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.
с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.
500 руб./мес.

7 000

2 000

5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

-80 158

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

22 268

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб. руб. - декабрь 10мес.	Отклонение, руб. (-перерасход)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год		
				2016 г.	ГОД	ПЛАН	ФАКТ

1.1. Дополнительно, за счет средств собранных отдельной строкой, были выполнены следующие работы:

№	Целевые средства по ул. 50 лет Октября, 17	период	сумма по протоколу	выполнено		Решение собственников №, дата
10.1.	ремонт отмостки (КР в 2016 году запланировано)	с 01.05.2015 - 31.05.2016	200 000			№72 от 25.04.2015 г.
10.2.	уст-ка учета т/энергии		200 000	160 372	дек. 15	№72 от 25.04.2015 г.
	Итого		400 000	160 372	239 628	

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 759 697 рублей

(Семиьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ИРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 17

Ан. Демчаев