



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

АКТ № 4 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

" 06 " апреля 2017 г.

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома Кидяровой Светланы Михайловны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола  
заседания общего собрания собственников помещений № 18 от 06.04.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелова Валерьевича, действующего на основании  
Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г.  
(далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №  
7, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 88,5кв.м)

4447,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
				<b>2016 г.</b>	<b>ГОД</b>	<b>март - декабрь 10мес.</b>		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		0,51	27 487	22 906	0	22 906
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,20	10 500	8 750	11 838	-3 088
2.1.	*ремонт вводного щита, сентябрь	2,00	шт.			0	4 235	
2.2.	*поверка теплового счетчика и расходомеров	2,00	шт.			0	3 392	
2.3.	*установка отсекающего и стужных кранов на радиатор кв.63, ноябрь	3,00	шт.			0	2 605	
2.4.	*ДВР замена части стояка отопления кв.65, август	1	м			0	1 606	
<b>Итого Текущий ремонт</b>				<b>0,71</b>	<b>37 987</b>	<b>31 656</b>	<b>11 838</b>	<b>19 818</b>
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			<b>1,32</b>	<b>70 586</b>	<b>58 822</b>	<b>73 900</b>	<b>-15 078</b>
3.1.	системы вентиляции, март (проверка вентканалов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,34	18 000	15 000	13 724	1 276
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования отрессовка системы отопления, июнь	1	дом	0,76	40 430	33 692	50 046	-16 354
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭРС-учета (ежемесячно формирование карточек потребности ресурсов) ООО "Консорт"	ежедневно	2 узла учета				31 888	
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год						
3.3.	техническое обслуживание 1 ВРУ, 20 ГРЩ, авг.	1 раз в год		0,23	12 156	10 130	10 130	0
4	системы газоснабжения			<b>0,22</b>	<b>11 500</b>	<b>9 583</b>	<b>5 496</b>	<b>-565</b>
4.1.	Тех. содержание конструктивных элементов: *восстановление мет.ограждений, июль	1,00	кв.м				582	
4.2.	*уборка снежных навесов с крыши, балконов и козырьков, январь, февраль, март	6,00	козырьков				1 935	
4.3.	*ТО конструктивных элементов, февраль						63	
4.4.	*очистка козырьков над подъездами от снега, декабрь	17,28	кв.м				1 089	
4.5.	*очистка кровли от снега, декабрь	29,00	кв.м				1 827	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД	март - декабрь 10мес.		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	186 808	155 673	155 673	0
<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>				<b>5,04</b>	<b>268 894</b>	<b>224 078</b>	<b>235 069</b>	<b>-10 991</b>
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			2,09	111 699	77 866	79 683	-1 817
6.1.	услуги СЭС (Дератизация, Дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	1 274,00	кв.м	0,25	13 199	10 999	10 974	25
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие за сентябрь и частично июнь)	462,00	кв.м	1,85	98 500	66 867	68 709	-1 842
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето - 1 644,9 / зима - 761,16	кв.м	2,31	123 500	102 917	102 917	0
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,49</b>	<b>239 867</b>	<b>199 889</b>	<b>199 889</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,35	18 900	15 750	15 750	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			4,14	220 967	184 139	184 139	0
<b>Всего:</b>				<b>14,65</b>	<b>781 946</b>	<b>636 406</b>	<b>629 396</b>	<b>7 009</b>
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	82 729	68 941	68 941	0
<b>Всего:</b>				<b>16,20</b>	<b>864 675</b>	<b>705 347</b>	<b>698 337</b>	<b>7 009</b>

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

17,45 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

7 000

ООО "ТулТелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.

2 000

ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

500 руб./мес.

5 000

**Итого средств на доме на 31.12.2016 г.**

**14 009**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
		Кол-во		2016 г.	ГОД			

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2016 г.

50 970

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму :

698 337 рублей

(Шестьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать семь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 7

С.М. Кидярова