



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, мпг. Полазна, ул. Нефряников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rkc_07@mail.ru

АКТ № 11 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

мпг Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрынка, мпг Полазна, ул. 50 лет Октября д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представителя Совета многоквартирного дома Плещевой Елены Александровны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры №13 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений б/н от 09.03.2016 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главногo инженера Пемелова Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.2016 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрынка, мпг Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 39,90 кв.м)

709,9

кв.м

"15" марта 2017 г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Ед. измерения	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (+остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	руб. на 2016	ПЛАН	ФАКТ	
				2016 г.	ГОД	Март- декабрь 10 мес.		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		0,70	6 000	5 000	0	5 000
1.1.	окраска газовых труб по фасаду			0,00		0		0
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,53	4 500	3 750	6 855	-3 105
2.1.	поверка счетчика ХВС, декабрь				4 500	3 750	5 451	-1 701
2.2.	АВР переборка и установка радиатора в подъезде, ноябрь	1,00	шт.			0	1 404	-1 404
Итого Текущий ремонт				1,23	10 500	8 750	6 855	1 895
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,95	33 682	28 068	29 048	-979
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления, февраль, октябрь (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,35	2 953	2 461	5 470	-3 009
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консортиум"	ежедневно	3 узла учета	3,23	27 500	22 917	20 887	2 030
	техническое обслуживание ОДПУ, май, декабрь	2 раза в год				0	4 432	
	опрессовка системы отопления, июнь	1 раз в год	дом			0	1 105	
	техническое обслуживание 1 ВРУ, 4 ГРЩ, июль	1 раз в год				0	3 505	
3.3.	системы газоснабжения			0,38	3 229	2 691	2 691	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,29	2 500	2 083	1 095	988
4.1.	очистка кровли от снега, ноябрь	12,90	кв.м			0	813	
4.2.	уборка снега с козырьков над подъездами, март	2,00	козырька			0	282	
5	Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	23 256	19 380	19 380	0
Итого Тех. обслуживание и аварийное				6,98	59 438	49 532	49 523	9
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,73	14 759	10 558	10 574	-16
6.1.	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; лечение насекомых и грызунов, профилактические инсектицидные обработки)	506,88	кв.м	0,62	5 252	4 377	4 367	9

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность	Единицы измерения	Сумма в		Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	2016 г.	руб. на 2016	ПЛАН	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщишки) (сентябрь, август, сентябрь и частично октябрь)	57,00	кв.м	1,12	9 507	6 182	6 207	-25
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето- 467,80 / зима -269,80	кв.м	4,89	41 650	34 708	34 292	416
8	Управление Домом			4,70	40 068	33 390	33 390	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,56	4 800	4 000	4 000	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	35 268	29 390	29 390	0
	Всего:			19,54	166 415	136 938	134 634	2 304
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	13 204	11 003	11 003	0
	Всего:			21,09	179 619	147 942	145 637	2 304

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб. 20,52 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г. 2 304

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 145 637 рублей

(Сто сорок пять тысяч семь сот тридцать семь рублей 00 копеек)
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ТРК»


В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 6 0289 Е.А. Плещева