

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru



АКТ № 9 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна, ул.50 лет Октября д.5.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя Совета многоквартирного дома

Александр Владимирович Шкайловский

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 57,

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола общего собрания собственников помещений б/н от 09.03.2016 г.

2., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального инженера Владимира Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 09.03.16 г. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 89 кв.м)

4493,5 кв.м

"14" марта 2017 г.

№ п/п	Наименование затрат	Периодичность,	Ед. измерения	Сумма в руб.		Сумма		Отклонение, руб.
				Сумма в тарифе, руб. на 1 2016 г.	на 2016 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		0,37	19 951	16 626	21 937	-5 311
				2	кв.м		2 033	
	*частичный ремонт кровли (устранение протечек) над кв. 15,76 и 6 подъездом, апрель							
	*ремонт балконной плиты кв.48,92,96, май, июль	10,4	кв.м				19 904	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			0,80	43 138	35 948	32 216	3 732
				24	шт.		23 225	
	*установка светоакустических датчиков с заменой 3х светильников, февраль							
	*замена части лезанки канализации (подвал 1,2,3,5,6 подъездов), март	1,5	пог.м				1 991	
	*замена части стояка канализации - кв.36, октябрь	5,95	м				7 000	
	Итого Текущий ремонт			1,17	63 089	52 574	54 153	-1 579
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,33	71 784	59 820	75 368	-15 548
				2 раза в год				
	3.1. системы вентиляции и дымоудаления, сентябрь (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка три необходимости)			0,35	18 869	15 724	30 089	-14 365
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,76	40 759	33 966	35 148	-1 183
				ежедневно	2 узла учета		16 994	
	*информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭРС-учета (ежемесячно формирование карточек потребления ресурсов) ООО "Консорт"							
	*техническое обслуживание ОДПУ, апрель, май	2 раза в год						
	*опрессовка, август	дом					2 511	
	ТО ВРУ (2 шт.) и межэтажных щитов (30 шт.), июнь	1 раз в год					15 643	
3.3.	системы газоснабжения			0,23	12 156	10 130	10 130	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов			0,46	25 000	20 833	10 240	10 594
				96	кв.м			
	*уборка снежных наезов с крыши и балконов, январь, февраль						6050	
	*очистка козырьков от снега, ноябрь, декабрь	17,28	кв.м				2178	
	*закрытие стуховых окон в подвале, ноябрь						86	

*ремонт оконной рамы в 4-м подъезде, шпатель	1	шт.						747	
*крепление меж.плитов (2 шт.) на парашите, май	2	шт.						1 180	
Аварийное обслуживание				3,50		188 727	157 273	157 273	0
Итого Тех. обслуживание и аварийное				5,29		285 511	237 925	242 880	-4 954
6 Санитарное обслуживание жилых зданий				1,88		101 178	84 315	84 290	25
6.1. услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)				645,41	кв.м	13 178	10 982	10 957	25
6.2. санитарная уборка помещений (уборщики)				461,86	кв.м	88 000	73 333	73 333	0
7 Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)			лето-1411,6 / зима -747,11	2,29	кв.м	123 500	102 917	102 917	0
8 Управление домом				4,49		242 237	201 864	201 864	0
8.1. услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за				0,35		19 000	15 833	10 582	5 252
8.2. затраты ООО "ТРК"				4,14		223 237	186 031	186 031	0
Всего:				15,12		815 514	679 595	686 104	-6 509
9 Вывоз ТБО с утилизацией			ежедневно	1,55		83 579	69 649	69 649	0
Всего:				16,67		899 093	749 245	755 753	-6 509

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

16,82 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети:

7 000

ООО "ТудТелеком"
 ПАО "Ростелеком"

с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.
 с 01.03.2016 - 31.12.2016 г.

200 руб./мес.
 500 руб./мес.

2 000
 5 000

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

491

2. Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму : 755 753 рублей

(Семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят три рубля 00 копеек)

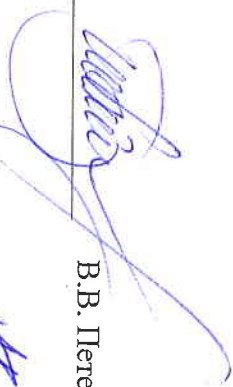
(сумма прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»



В.В. Петелев

Заказчик: Председатель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 5

