



ООО «Голазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Исафьяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

АКТ № 8 -2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за период с марта по декабрь 2016 года

пгт Полазна

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

618703, Пермский край, с.Добрянка, пгт Полазна, ул. 50 лет Октября д.4а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

представителя Совета многоквартирного дома Новокрестьянских Владимира Николаевича,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме)

являющегося собственником квартиры № 14 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола

заочного общего собрания собственников помещений № 10 от 27.03.2017 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

И Общество с ограниченной ответственностью «Полазенская ремонтная компания»,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Пемелева Валерьевича, действующего на основании

Доверенности № 1/2016 от 10 октября 2016 г.,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/4 от 09.03.2016 2. (далее - "Договор") оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4а, расположенном по адресу: 618703, Пермский край, с.Добрянка, пгт Полазна ул. 50 лет Октября

Общая площадь дома

724,84 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в		Сумма		Отклонение, руб.
				Сумма в	руб.	Сумма	руб.	
			тарифе, руб. на 1 кв.м	руб.	руб.	руб.		
					на 2016	Март- декабрь 10 мес.	(-перерасход.	

"01" апреля 2017г.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м 2016 г.	руб. на 2016 ГОД	ПЛАН 10 мес.	ФАКТ 10 мес.	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		1,15	10 000	8 333	14 637	-6 304
1.1.	ремонт козырьков над подъездам - I подъезд, май	3,7	кв.м				3 631	
1.2.	частичный ремонт кровли - устранение протечки над кв. 6,7,14,15, май	10	м				2 783	
1.3.	поверка тепловычислителя	2	шт.				525	
1.4.	поверка расходомеров	2	шт.				7 697	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования			1,72	15 000	12 500	0	12 500
	Итого Текущий ремонт			2,87	25 000	20 833	14 637	6 196
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,43	29 865	24 888	30 458	-5 570
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления, февраль, октябрь (проверка вентиляторов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,34	2 954	2 462	4 881	-2 420
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования	ежедневно	2 узла учета	2,72	23 682	19 735	22 885	-3 150
	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления ТЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорт"	2 раза в год						
	техническое обслуживание ОДПУ, август	1 раз в год	дом				1 105	
	опрессовка системы отопления, шовь	1 раз в год					1 880	
3.3.	техническое обслуживание I ВРУ, шовь	1 раз в год		0,37	3 229	2 691	2 691	0
4	системы газоснабжения			0,17	1 500	1 250	400	850
4.1.	Тех. содержание конструктивных элементов:							
	уборка снега с козырьков над подъездами, март	2,00	козырька				400	
4.2.	навеска замка, шовь (кв. 14)	1,00	шт.				719	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м 2016 г.	руб. на 2016 год	ПЛАН Март-декабрь 10 мес.	ФАКТ	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	23 746	19 788	19 788	0
Итого Тех. обслуживание и аварийное				6,34	55 111	45 926	50 646	-4 720
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,39	12 126	8 445	8 713	-268
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболелаваний)		кв.м	0,57	4 991	4 159	4 427,60	-268
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики) (снятие: май, август, сентябрь и частично октябрь)		кв.м	0,82	7 135	4 286	4 286	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	лето- 466,70 / зима -266,20	кв.м	4,19	36 446	30 372	30 372	0
8	Управление домом			4,58	39 810	33 175	33 175	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2% от поступивших средств за ЖКУ)			0,44	3 800	3 167	3 167	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			4,14	36 010	30 008	30 008	0
Всего:				19,37	168 493	138 751	137 543	1 208
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	13 482	11 235	11 235	0
Всего:				20,92	181 975	149 986	148 778	1 208

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2016 год, руб.

20,53 руб./кв.м

Итого средств на доме на 31.12.2016 г.

1 208

Задолженность за ТО и ТР на 31.12.2016 г.

0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в	Сумма	Сумма		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Сумме в тарифе, руб. на 1 кв.м 2016 г.	руб. на 2016	ГОД	ПЛАН	
2.	Всего за период с 01 марта 2016 года по 31 декабря 2016 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму :							

на общую сумму :

148 778 рублей

(Сто сорок восемь тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек)

(сумма прописью)

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Главный инженер ООО «ПРК»

В.В. Петелев

Заказчик: Представитель Совета МКД по ул. 50 лет Октября, 4а

[Подпись]

Заведующий