

Размер тарифа ООО "Полазнеискская ремонтная компания" по Содержанию жилья и
Текущему ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы, 12
на 2018 год

Общая площадь дома **5978,2** кв. м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе; на 1 кв.м	Сумма, руб, на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,78	55 762	
	*устранение, протечек на кровле	0,64	45 762	частичный ремонт
	*Непредвиденные	0,14	10 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,04	74 475	
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,11	8 000	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении	0,09	6 636	11 шт., подготовка к отопительному сезону
	*поверка расходомеров на отоплении	0,18	13 023	2 шт.
	*поверка термометров на отоплении	0,06	4 147	2 комплекта
	* поверка узлов учета ГВС	0,33	23 522	2 шт. с демонтажом и установкой
	*поверка термомешров на ГВС	0,06	4 147	2 комплекта с демонтажом и установкой
	*Непредвиденные	0,21	15 000	
	Итого Текущий ремонт	1,82	130 237	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,24	88 900	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	11 000	проверка вентканалов 2 раза в год. прочистка при необходимости
	Системы отопления, ВС. ВО, эл, снабжения	1,09	77 900	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,05	3 401	опрессовка
	ТО газовых, сетей	0,13	9 286	ТО проводится 1 раз в три года (27.858,60 руб. /3 года)
3.2.	Диагностика газовых сетей	0,33	23 659	проводится 1 раз в три года (70976,27руб. /3 года). С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ВРУ и ГРЩ	0,33	23 380	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,25	18174	ООО "Консорт "
	Информационное обеспечение ОДНУ отопления ЛЭРС-учета		13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		4 514	2 раза, в год при установке ЛЭРС-учета
4.	Тех. содержание конструктивных элементов	0,56	40000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5.	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,02	288 742	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,82	417 642	
6.	Сан. обслуживание жилых зданий	1,86	133 387	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	16 453	ежемесячно в подвале 1 509кв.м- истребление насекомых и грызунов, - предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,63	116 934	S(уб.) -597,50кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание, и 1 раз в- месяц влажная уборка (смета 2017+10%)
7.	Сан .обслуживание жилых зданий (дворники)	2,33	167 150	периодичность работ прилагается к договору
	S(уб.). Зимняя: 890, 60 кв.м, в т. ч. мех,уборка 462,кв.м'; S(уб.). Летняя: 5 069,80кв.м, в т. ч. газоны 2 981кв.м			
8.	Управление домом	4,66	334 057	
8.1.	услуги МЛ У 1У1ФЦ	0,42	29 886	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ИРК"	4,24	304 171	в месяц -25 347,57руб.
	Всего:	16,48	1 182 473	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	127 691	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	18,26	1 310 164	

Совет дома :

1. Новиченко В.В.
2. Новикова Н.О.
3. Килина О.Д.