



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 4
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.10.2018 г. № 123

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 40,6 кв.м)		962,5 кв.м		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,28	3 279	
	<i>*Непредвиденные</i>		3 279	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,21	2 388	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>		1 388	2 шт., подготовка к отопительному сезону
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		1 000	
	Итого Текущий ремонт	0,49	5 667	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,26	26 117	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	7 221	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,64	18 895	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	2 200	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,87	10 102	ТО проводится ежегодно с 2019 года
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,38	4 400	проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	0,19	2 193	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,21	13 976	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	46 489	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,50	86 582	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,24	14 344	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,19	13 798	Суб.-75,22 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,91	45 209	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 393,20кв.м, в т.ч. мех.уборка 244,2кв.м; Суб. Летняя: 1 414,60кв.м, в т.ч. газоны 1 021,4кв.м				
8	Управление домом	4,97	57 405	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	4 968	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	52 437	в месяц - 4 370 руб.
	Всего:	18,11	209 206	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	20 559	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,89	229 765	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		
1	Ремонт оголовков вентканалов		15 468	3 шт. на крыше за счет собранных средств в 2017 году
2	Ремонт дымоходов	2,16	25 000	3 пог.м

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина