



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 21
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 24.10.2018 г. № 124

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 111,3 кв.м) 4 488,01 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	10 000	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,19</i>	<i>10 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,21	65 197	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,19</i>	<i>10 000</i>	
	<i>ревизия запорной арматуры отопления</i>	<i>0,13</i>	<i>6 938</i>	<i>10 шт.</i>
	<i>*частичная замена лежанки ВО</i>	<i>0,17</i>	<i>9 000</i>	<i>8 пог.м, под 1м подъездом</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,11</i>	<i>6 100</i>	
	<i>*проверка тепловычислителя</i>	<i>0,08</i>	<i>4 434</i>	<i>1 шт. с демонтажом и установкой</i>
	<i>*проверка ОДПУ ГВС</i>	<i>0,44</i>	<i>23 522</i>	<i>2 шт. с демонтажом и установкой</i>
	<i>*проверка термометров ГВС</i>	<i>0,10</i>	<i>5 203</i>	<i>1 комплект с демонтажом и установкой</i>
	Итого Текущий ремонт	1,40	75 197	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,36	73 235	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,15	8 200	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,70	37 773	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>3 000</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ</i>	<i>0,31</i>	<i>16 599</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>30 шт.</i>			
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,34</i>	<i>18 174</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
3.3.	системы газоснабжения	0,17	9 284	<i>1 раз в три года (27 851,25руб. / 3 года)</i>
3.4.	диагностика газовых сетей	0,33	17 978	<i>проводится 1 раз в три года (53 935,34руб. / 3 года)</i> <i>С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,37	20 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	216 771	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,76	310 006	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,80	150 572	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	12 539	еж.месячно в подвале 1 150 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,56	138 034	Суб.-453,90кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,85	153 490	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 1 281,50кв.м, в т. мех.уборка 623,90кв.м; Суб. Летняя: 2 954,90кв.м, в т.ч. газоны 1 402,60кв.м</i>				
8	Управление домом	4,97	267 642	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	23 136	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	244 507	в месяц - 19 570руб.
	Всего:	17,77	956 908	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	95 864	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,55	1 052 772	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Примечание
1	Замена части лежанки отопления	2,04	110 000	угроза порыва при запуске системы осенью, можем не застать дом!!!

Директор ООО "ГРК"



Е.Н. Алексашкина