



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 13
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 22.10.2018 г. № 121

Общая площадь дома 633,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,75	20 863	
	*ремонт стропильной системы		10 000	частично, угроза безопасности 3 кв.м, ремонт бетонной поверхности
	*непредвиденные		10 863	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,46	11 088	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	*замена стояка отопления (кв.4)		5 000	2,5 м
	*мелкий ремонт электрооборудования		700	
	*непредвиденные		4 000	частые засоры канализации под 1-м подъездами
	Итого Текущий ремонт	4,21	31 951	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,12	16 097	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,63	4 814	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,49	11 282	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,18	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,52	3 914	ТО проводится 1 раз в три года (11 741,10руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,39	2 934	проводится 1 раз в три года (8 800,86руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание ИВРУ	0,41	3 088	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,66	5 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	26 206	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,23	47 303	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,01	7 648	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	545	еж.месячно в подвале 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	0,94	7 103	Суб.- 45,60 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,79	36 387	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 248,50кв.м, в т.ч. мех.уборка 135кв.м; Суб. Летняя: 833,8кв.м, в т.ч. газоны 385,9 кв.м				
8	Управление домом	4,99	37 898	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	3 412	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	34 486	в месяц - 2 874 руб.
	Всего:	21,22	161 187	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	13 521	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,00	174 708	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		сбор средств отдельной строкой
1	Установка решеток на продухи		9 105	средства собраны в 2017 году
2	Ремонт козырьков над подъездами		16 000	7,5 кв.м, гидроизоляция в 2 слоя с примыканиями- 2 козырька средства собраны в 2017 году
3	Уборка чердачного помещения от бытового мусора	1,97	15 000	требование пожарной безопасности
4	Ремонт цоколя	18,43	140 000	76 кв.м отделочного слоя

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина