



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 54**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.10.2018 г. № 117*

**Общая площадь дома 329,90 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,63	14 376	непредвиденные
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,51	9 918	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении		1 388	2 шт., подготовка к зиме
	*замена задвижки на вводе отопления		7 130	1 шт.
	*теплоизоляция ввода отопления		1 000	3 м
	*мелкий ремонт электрооборудования		400	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>6,14</b>	<b>24 294</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,43	9 637	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,61	2 407	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,83	7 230	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,24	937	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,67	2 645	ТО проводится 1 раз в три года (7 933,80 руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,01	1 467	проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 6 ГРЩ	0,55	2 182	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,39	1 540	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	13 658	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,27</b>	<b>24 835</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дегидратация, дезинсекция)	0,00	0	не выполняется
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,85	23 178	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 92,30 кв.м, мех.уборка 70 кв.м; Суб. Летняя: 158 кв.м, газоны 526,17 кв.м</i>				
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>	<b>5,04</b>	<b>19 933</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	1 960	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	17 973	<i>в месяц - 1 498 руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>23,30</b>	<b>92 240</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	7 047	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	<b>Всего:</b>	<b>25,08</b>	<b>99 287</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина