



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 13
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.10.2018 г. № 129

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие 850,70 кв.м) **6 756,98** кв.м

| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|-------|---|--------------------------------|-----------------|--------------------|---|
| | | ЮЛ | население | | |
| | <i>площади, м2</i> | 850,7 | 5 906,28 | 6 756,98 | |
| 1 | ТР конструктивных элементов | 2,50 | 0,06 | 29 774 | |
| | <i>*непредвиденные</i> | | | 29 774 | |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | 3,80 | 0,56 | 78 482 | |
| | <i>*АВР замена врезок стояков в лежанку</i> | | | 9 097 | <i>4 врезки под 6 и 7 подъездами</i> |
| | <i>*АВР частичный ремонт сетей отопления</i> | | | 9 516 | <i>под 6 и 7 подъездами</i> |
| | <i>*АВР замена ввода ГВС</i> | | | 8 290 | <i>1,5 м</i> |
| | <i>*замена, проверка термометров</i> | | | 10 826 | <i>2 шт.</i> |
| | <i>*замена фильтра ГХВС</i> | | | 6 896 | <i>3шт.</i> |
| | <i>*ревизия запорной арматуры</i> | | | 5 922 | <i>10 шт.</i> |
| | <i>*непредвиденные</i> | | | 27 934 | |
| | Итого Текущий ремонт | 6,30 | 0,62 | 108 256 | |
| 3 | ТО внутридомового инженерного оборудования | 1,20 | 1,20 | 97 543 | <i>техническое обслуживание</i> |
| 3.1. | системы вентиляции | 0,20 | 0,20 | 16 134 | <i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i> |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в том числе: | 1,00 | 1,00 | 81 409 | |
| | <i>подготовка к отопительному сезону</i> | <i>0,04</i> | <i>0,04</i> | <i>3 350</i> | <i>опрессовка</i> |
| | <i>ТО газовых сетей</i> | <i>0,15</i> | <i>0,15</i> | <i>11 878</i> | <i>ТО проводится 1 раз в три года</i> |
| | <i>диагностика газовых сетей</i> | <i>0,29</i> | <i>0,29</i> | <i>23 475</i> | <i>проводится 1 раз в три года (70 426,20руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i> |
| | <i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.</i> | <i>0,29</i> | <i>0,29</i> | <i>23 398</i> | <i>1 раз в год</i> |
| | <i>обслуживание ОДПУ:</i> | <i>0,24</i> | <i>0,24</i> | <i>19 308</i> | <i>ООО "Консорт"</i> |
| | <i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i> | | | | <i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i> |
| | <i>Техническое обслуживание ОДПУ</i> | | | | <i>2 раза в год при установке ЛЭРС- учета</i> |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов | 0,18 | 0,18 | 14 276 | <i>чистка снега на козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i> |

| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|---|--|--------------------------------|--------------|--------------------|---|
| | | ЮЛ | поселение | | |
| 5 | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба) | 4,03 | 3,50 | 289 191 | ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций |
| | Итого аварийное и техническое обслуживание | 5,41 | 4,88 | 401 010 | |
| 6 | Сан. обслуживание жилых зданий | 0,20 | 1,97 | 141 551 | |
| 6.1. | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция) | 0,20 | 0,20 | 16 551 | еж.месячно в подвале 1 518кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний |
| 6.2. | санитарная уборка помещений (уборщики) | | 1,76 | 125 000 | Суб.-509,55кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%) |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | | 2,67 | 189 200 | периодичность работ прилагается к договору |
| <i>Суб. Зимняя: 978,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 562,70кв.м; Суб. Летняя: 6 719,00кв.м, в т.ч. газоны 5 266,20кв.м</i> | | | | | |
| 8 | Управление домом | 4,90 | 4,90 | 397 548 | |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ | 0,36 | 0,36 | 29 428 | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги |
| 8.2. | управление затраты ООО "ПРК" | 4,54 | 4,54 | 368 120 | в месяц - 30 677 руб. |
| | Всего: | 16,82 | 15,04 | 1 237 565 | |
| 9 | Вывоз ТБО с утилизацией | | 1,78 | 126 158 | ежедневно включая выходные дни |
| | Всего: | 16,82 | 16,82 | 1 363 723 | |

Необходимые работы для эффективного управления домом:

| № п/п | Вид работ | с 1 кв.м ежемесячно | | Сумма, руб. на год | Сбор средств отдельной строкой |
|-------|---------------------------------|---------------------|------|--------------------|--|
| 1 | Ремонт крылец 6 и 7го подъездов | | | 31 411 | перенос работ на май 2018 года (за счет остатка средств за 2017 год) |
| 2 | Ремонт козырьков над подъездами | | 2,04 | 60 000 | 16,36 кв.м над подъездами 2,3,4,5,6,8 (в течении 5-ти мес. Ноябрь 2018 по март 2019) |

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|------|------|--------|----------------------------|
| 3 | Установка светоакустических датчиков | 0,74 | 0,74 | 60 000 | с 1 кв.м в течении 12 мес. |
|---|--------------------------------------|------|------|--------|----------------------------|

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина