



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, 14
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 08.10.2018 г. №116

Общая площадь дома (в т.ч. нежилые - 222,10 кв.м) **719,0** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,70 ✓	14 669	
	<i>*возмещение затрат</i>		9 169	<i>работы выполнены в 2017 году</i>
	<i>*непредвиденные</i>		1 500	
	<i>*ремонт крыльца</i>		4 000	<i>3 кв.м, ремонт бетонной поверхности</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,37 ✓	3 188	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>	0,16	1 388	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	0,09	800	
	<i>*непредвиденные</i>	0,12	1 000	
	Итого Текущий ремонт	2,07	17 857	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,60	13 781	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,56 ✓	4 814	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,04	8 967	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,20	1 758	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,35	3 004	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 012,15руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,23	2 017	<i>проводится 1 раз в три года (6 051руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,25	2 188	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,97	8 341	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	27 088	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,70	49 210	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,45	12 491	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,38	11 946	S -59,20кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,97	42 873	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 223,8кв.м, в т.ч. мех.уборка 112,8кв.м; Суб. Летняя: 1187,6 кв.м, в т.ч. газоны 805,8 кв.м</i>				
8	Управление домом	4,96	42 802	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	3 631	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	39 171	в месяц - 3 264руб.
	Всего:	19,15	165 234	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 358	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	20,93	180 591	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	примечание
1	Замена ОДПУ электроэнергии	623,44	9 975	вышел из строя, оплата с квартиры единовременно в ноябре

Директор



Е.Н. Алексашкина