

ПРОТОКОЛ № б/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.Пяткина, д.57

п. Полазна

24 октября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Суднищикова Ольга Сергеевна, квартира № 8.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 1239,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1043,30 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 84,20 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе счетной комиссии.

2. О выборе способа управления.

3. Об утверждении тарифа за 1 м² общей площади.

4. О создании Совета МКД.

5. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение

6. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственников всего дома с включением дополнительной строки в счет-извещение.

7. Об утверждении штрафа в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

*за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;

*за нарушение целостности пломб;

*за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

8. Об утверждении штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

*за несанкционированный выход на кровлю,

*за несанкционированный вход в подвал,

*за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

9. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

10. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Круглова Юрия Николаевича, Кундиловского Николая Михайловича.

Голосовали:

«ЗА» 1043,30, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать способ управления, управление управляющей организацией ООО «Полазенская ремонтная компания» ИНН 5914022990, ОГРН 1075914000689.

Голосовали:

«ЗА» 1043,30, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тариф на текущий ремонт и техническое обслуживание в размере 19,72 рубля за 1 м² общей жилой площади.

Голосовали:

«ЗА» 935,60, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,70.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Принятие решения о создании Совета многоквартирного дома со сроком действия 5 лет в составе:
Председатель Совета МКД Круглов Юрий Николаевич, квартира № 6
Члены Совета МКД: Кундиловский Николай Михайлович, квартира № 1

Голосовали:

«ЗА» 1043,30, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет собственника жилого помещения в котором были произведены работы с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» 1043,30, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать порядок оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счет всех собственников с включением дополнительной строки в счет-извещение.

Голосовали:

«ЗА» 902,30, «ПРОТИВ» 141,00, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 7 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;

- за нарушение целостности пломб;

- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Голосовали:

«ЗА» 975,50, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 67,80.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.

- за несанкционированный выход на кровлю,

- за несанкционированный вход в подвал,

- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянке сбора ТБО, и в неотведенные места.

Голосовали:

«ЗА» 72,80, «ПРОТИВ» 970,50, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 9 вопросу повестки дня:

Решили: Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

Голосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В подъездах в доме у почтовых ящиков	84,20 % 1043,30	нет	нет
Путём размещения информации в двери	нет	нет	нет

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня:

Решили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (приемная). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - секретаря.

Голосовали:

«ЗА» 1043,30, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 10 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,20 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 11 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор собрания _____ /Суднищикова О.С./

Счетная комиссия: _____ /Круглов Ю.Н./

_____ /Кундиловский Н.М./