



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. 50 лет Октября, 19**  
**на 2018 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 06.03.2017г. № 02

По итогам голосования в 2018 году тариф не изменен Протокол №56 от 08.06.2018 г.

**Тариф 2017 года, изменения в структуру тарифа внесены с 01.08.2018 г.**

Общая площадь дома 3 391,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	83 030	
	*АВР частичный ремонт кровли	2,09	83 030	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,78	31 748	
	*ревизия запорной арматуры отопления	0,03	1 363	подготовка к отопительному сезону
	*мелкий ремонт системы электроснабжения	0,12	5 000	
	*поверка тепловычислителя	0,11	4 434	1 шт. с демонтажом и установкой
	*поверка ОДПУ ГВС на подаче	0,39	15 748	1 шт. с демонтажом и установкой
	*поверка термометров на ГВС	0,13	5 203	1 комплект.
	*Непредвиденные	0,00	0	отопление (замена отсекающих кранов, стояков отопления в подвальном помещении)
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>2,82</b>	<b>114 778</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,70	69 113	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,34	13 800	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,36	55 313	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,06	2 541	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,25	10 005	ТО проводится 1 раз в три года (30 015,95руб. / 3 года)
	диагностика газовых сетей	0,32	12 845	проводится 1 раз в три года (38 536,14руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.	0,29	11 747	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,45	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,60	24 421	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	163 824	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,32</b>	<b>257 358</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,67	67 887	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	9 202	еж.месячно в подвале 844кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,44	58 685	Суб.-276,75кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,43	98 905	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 671,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 418,40кв.м; Суб. Летняя: 2897,80 кв.м, в т.ч. газоны 1 938,70кв.м</i>				
8	Управление домом	4,98	202 654	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,44	17 869	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	184 785	в месяц - 15 399 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>18,22</b>	<b>741 583</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	72 449	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>20,00</b>	<b>814 032</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева