



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 17
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 16.03.2016 г. № б/н

По итогам голосования в 2018 году тариф не изменен

Тариф 2016 года, изменения в структуру тарифа внесены с 01.08.2018 г.

Общая площадь дома **4 288,9** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	1 509	
	<i>*непредвиденные</i>	<i>0,03</i>	<i>1 509</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,62	31 980	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>	<i>0,18</i>	<i>9 291</i>	<i>14 шт.</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,12</i>	<i>6 300</i>	
	<i>*проверка расходомера на отоплении</i>	<i>0,14</i>	<i>7 039</i>	<i>1 шт, с демонтажом и установкой</i>
	<i>*проверка комплекта термометров на отоплении</i>	<i>0,08</i>	<i>4 147</i>	<i>1 комплект, с демонтажом и установкой</i>
	<i>*проверка узла учета ГВС</i>	<i>0,10</i>	<i>5 203</i>	<i>1 шт, с демонтажом и установкой</i>
	Итого Текущий ремонт	0,65	33 489	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,18	60 915	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,24	12 100	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,95	48 815	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>2 990</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,18</i>	<i>9 022</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (27 066,90руб / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	<i>0,36</i>	<i>18 628</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,35</i>	<i>18 174</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	<i>0,27</i>	<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>0,09</i>	<i>4 514</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,33	16 805	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб.	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	207 154	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,54	284 873	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,17	111 569	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	12 495	еж.месячно в подвале 1146кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,93	99 074	Суб.-446,16 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,01	206 184	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 1 526,30кв.м, мех.уборка 706,80кв.м; Суб. Летняя: 4581кв.м, в т.ч. газоны 2 690,20кв.м</i>				
8	Управление домом	4,96	255 290	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	21 630	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	233 659	в месяц - 19 472руб.
	Всего:	17,32	891 405	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	91 611	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,10	983 015	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	
1	Ремонт 6-ти подъездов	15,16	780 000	с ремонтом штукатурки, покраски перил ремонтом откосов тамбурных дверей и частичным ремонта пола в тамбурах
		722,22	780 000	с квартиры
2	Возмещение затрат за демонтаж аварийных козырьков (76 359руб. - 40 834руб. Остаток средств за 2017 год = 35 525руб.)	0,69	35 525	над кв.29 и кв.30 АВР
3	Ремонт лежанки ВО	0,58	30 000	частично АВР
4	Установка в подъездах светодиодных светильников с датчиками движения	3,66	47 000	оплата в течении 3х месяцев

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева