



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 11
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 13.07.2018 г. № 96

Общая площадь дома 4 110,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,01	50 000	
	*устранение протечек на кровле	1,01	50 000	частично, крыша требует КАПРЕМОНТА
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,30	64 218	
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,12	6 000	
	*ревизия с заменой отсекающих кранов на отоплении при необходимости	0,33	16 500	19 шт.
	*замена обратного клапана ГВС	0,06	3 100	1 шт.
	*проверка расходомеров на отоплении	0,26	13 023	2 шт.
	*проверка узла учета ГВС	0,32	15 748	1 шт. с демонтажом и установкой
	*проверка КТТТР-06 на ГВС	0,08	4 147	2 комплекта
	*замена фильтров на ГВС	0,12	5 700	2 шт.
	Итого Текущий ремонт	2,32	114 218	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,45	71 539	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,24	12 000	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,21	59 539	
	подготовка к отопительному сезону	0,06	2 990	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,18	8 971	ТО проводится 1 раз в три года
	Диагностика газовых сетей	0,33	16 318	проводится 1 раз в три года (48 953 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,35	17 286	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,28	13 974	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			2 раза в год при установке ЛЭРС-учета

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,32	15 852	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	198 552	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,80	285 943	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,54	125 165	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	12 299	еж.месячно в подвале 1 128кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	2,29	112 867	Суб.- 539,80кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,58	176 600	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)
	<i>Суб. Зимняя: 1 207,50кв.м, в т.ч. мех.уборка 523,10кв.м; Суб. Летняя: 6 474,50кв.м, в т.ч. газоны 4 514,80кв.м</i>			
8	Управление домом	5,00	246 769	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	22 812	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	223 956	в месяц - 18 663руб.
	Всего:	19,23	948 695	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	87 807	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	21,01	1 036 502	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт входа в подвал	0,30	15 000	1 подъезд
2	Ремонт ветровых стен подъездов	0,85	42 000	восстановление кирпичной кладки с оштукатуриванием
3	Ремонт крыльца 6-го подъезда	0,24	12 000	
4	Замена отсекающих вентилях на отоплении	0,42	20 667	20 шт.
5	Восстановление кирпичных стоек под ливневую канализацию в чердачном помещении	0,11	5 000	
6	Ремонт оголовков вентшахт	0,61	30 000	частично

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева