



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Нефтяников, 19**  
**на 2018 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 16.07.2018 г. № 102

**Общая площадь дома 1 019,60 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	25 000	
	<i>*Непредвиденные</i>		5 000	
	<i>*устранение протечек на крыше</i>		20 000	<i>в т.ч. ремонт примыканий к трубам</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,42	17 388	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		1 000	
	<i>*Непредвиденные</i>		15 000	<i>система отопления и водоотведения, замена газовых кранов</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,46</b>	<b>42 388</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,84	22 501	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,59	7 221	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,25	15 280	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,18	2 169	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,26	3 190	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 969,70 руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,36	4 400	<i>проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ и 6 ГРЩ</i>	0,45	5 521	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,23	15 000	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	42 211	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,52</b>	<b>79 713</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,61	19 657	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,04	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,56	19 111	Суб.- 93,90 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,74	33 470	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 350,7 кв.м, в т.ч. мех.уборка 96,10кв.м; Суб. Летняя: 1 066кв.м, в т.ч. газоны 715,35 кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,97</b>	<b>60 804</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,43	5 256	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	55 548	в месяц - 4 629 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>19,29</b>	<b>236 031</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	21 779	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>21,07</b>	<b>257 809</b>	
<b>Необходимые работы для эффективного управления домом:</b>				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Установка насоса на вводе теплоснабжения	2,85	34 825	1 шт.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева