



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, 28  
на 2018 год

*Тариф с 2016 года не пересматривался*

**Общая площадь дома 395,2 кв.м**

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,11	10 000	
	<i>*Непредвиденные</i>		10 000	<i>устранение протечек на кровле</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,16	5 500	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		500	
	<i>*Непредвиденные</i>		5 000	<i>система ХВС</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>3,27</b>	<b>15 500</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,51	11 893	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,51	2 407	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,00	9 486	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,28	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,68	3 221	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 664,20руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,31	1 467	<i>проводится 1 раз в три года (4 400,68 руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ, 1 ГРЩ</i>	0,73	3 450	<i>С 2018 г. включена в минимальный перечень работ 1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,63	2 967	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	16 361	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,58</b>	<b>31 221</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,66	7 879	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	<i>не проводится</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,66	7 879	<i>Суб.- 45,10 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,51	30 886	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 308,54кв.м, в т.ч. мех.уборка 171кв.м; Суб. Летняя: 701,3кв.м, в т.ч. газоны 490,60кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>5,09</b>	<b>24 124</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,55	2 593	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	21 530	<i>в месяц - 1 715 руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>23,11</b>	<b>109 610</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 441	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	<b>Всего:</b>	<b>24,89</b>	<b>118 052</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Инженерно-техническое обследование дома	33,27	157 801	<i>смета прилагается</i>
2	Окраска входных дверей в подъезды	0,95	4 500	<i>2 двери</i>
3	Устройство бетонных крылец	3,16	15 000	<i>2 крыльца</i>
4	Ремонт одного подъезда	12,65	60 000	<i>кап.ремонт с ремонтом полов и заменой почтовых ящиков</i>
5	Ремонт отмостки	19,67	93 300	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева