



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Культуры, 3**  
**на 2018 год**

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 13.07.2018 г. № 95

Общая площадь дома **959,75** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,13	1 500	
	<i>*непредвиденные</i>	0,13	1 500	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,50	5 747	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		500	
	<i>*замена ОДПУ тепловой энергии</i>		5 247	1 узел
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,63</b>	<b>7 247</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,34	38 427	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,63	7 221	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,71	31 205	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	2 200	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,32	3 665	ТО проводится 1 раз в три года (10 994,55руб / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,24	4 400	проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.</i>	0,44	5 022	1 раз в год
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	1,38	15 918	ООО "Консорт"
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	1,19	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	0,20	2 258	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	6 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,73	42 958	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>7,59</b>	<b>87 385</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,23	37 245	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,37	4 285	еж.месячно в подвале 393 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,86	32 960	Суб.-86,68 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,25	48 957	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 330,8кв.м, в т.ч. мех.уборка 250 кв.м; Суб. Летняя: 1 142,8 кв.м, в т.ч. газоны 812 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,06	58 317	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	6 030	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	52 287	в месяц - 4 357руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,77</b>	<b>239 151</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	20 500	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>22,55</b>	<b>259 651</b>	

#### Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт козырьков	1,22	14 000	6 кв.м, с установкой метал.стоек, обрамлением мет.уголком, с оштукатуриванием с нижней стороны
2	Покраска газовых стетей по фасаду	1,17	13 500	45 пог.м

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева