

Протокол № 13/с
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пгт. Полазна, ул. Пяткина, дом 55,
проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Полазна

18 апреля 2017 года

Место проведения: пгт. Полазна, ул. Пяткина, д. 55
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **06 марта 2017 г. в 17 ч. 30 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников д.3, 2 этаж (приёмная директора).

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.03.2017 по 07.04.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 07 апреля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 08 апреля 2017 г., пгт. Полазна, ул. Пяткина, д. 55

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Пяткина, д. 55 - Дубровских Игорь Павлович, кв. 7 (Свидетельство о государственной регистрации ББ 758809 от 05.04.2010 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Пяткина, д. 55, собственники владеют 382,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, Пяткина, д. 55, приняли участие собственники в количестве 11 человек, владеющие 312,20 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,66 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О выборе владельца специального счета.
5. О возмещении затрат, связанных с открытием и ведением специального счета.
6. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. О сроках проведения капитального ремонта.
8. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

По вопросу № 1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Пономарева Юрия Леонидовича, кв. № 1 и секретарём собрания – Дубровских Людмилу Петровну, кв. № 7

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: избрать председателя и секретаря собрания в предложенном составе.

По вопросу № 2: О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Б Выбрать счётную комиссию по подсчёту голосов общего собрания в составе: Пономарев Юрий Леонидович, кв. № 1, Дубровских Людмила Петровна, кв. № 7 и Дубровских Игорь Павлович, кв. № 7.

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счёт открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 55 по улице Пяткина, посёлок Полазна, Пермский край.

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счёт открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 55 по улице Пяткина, посёлок Полазна, Пермский край.

По вопросу № 4: О выборе владельца специального счета.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на ведение специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте: ООО «Полазенская ремонтная компания», в лице директора Култышевой Елены Николаевны ИНН 5914022990.

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на ведение специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счёте: ООО «Полазенская ремонтная компания», в лице директора Култышевой Елены Николаевны ИНН 5914022990.

По вопросу № 5: О возмещении затрат, связанных с открытием и ведением специального счета.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: утвердить размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.

По вопросу № 6: О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения равный установленному минимальному взносу на капремонт общего имущества в многоквартирных домах Прикамья на 2017-2019 годы, в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. N 961-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2017-2019 годы:

на 2017 год – 8,28 рублей;

на 2018 год – 8,46 рублей;

на 2019 год – 9,00 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА»- 269,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 42,70.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения равный установленному минимальному взносу на капремонт общего имущества в многоквартирных домах Прикамья на 2017-2019 годы, в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. N 961-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2017-2019 годы:

на 2017 год – 8,28 рублей;

на 2018 год – 8,46 рублей;

на 2019 год – 9,00 рублей.

По вопросу № 7: О сроках проведения капитального ремонта.

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования:

«ЗА»- 269,50, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 42,70.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 70,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 8: Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 7 Дубровских Игоря Павловича.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 312,20, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания Пономарев Ю.Л. (Пономарев Ю.Л., «18» апреля 2017 г.)

Секретарь собрания Дубровских Л.П. (Дубровских Л.П., «18» сентября 2017 г.)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

Пономарев Ю.Л. (Пономарев Ю.Л., «18» апреля 2017 г.)
Дубровских Л.П. (Дубровских Л.П., «18» сентября 2017 г.)
Дубровских И.П. (Дубровских И.П., «18» апреля 2017 г.)