

ПРОТОКОЛ № 6/н
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул. Газовиков, д. 10а

п. Полазна

08 декабря 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Култышев Алексей Андреевич, квартира № 24.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 1708,59 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1215,29 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 71,13 %. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор счетной комиссии.

2.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Выбор владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета.

4. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

5.О сроках проведения капитального ремонта.

6. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

По 1 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе: Култышева Алексея Андреевича, Ларина Валентина Степановича.

«ЗА» 1215,29, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2 вопросу повестки дня:

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счёт. Специальный счёт открыть в ПАО «Сбербанк России» Пермском СДО № 6984/0737, ИНН 7707083893 для перечисления взносов на капитальный ремонт дома № 10а по улице Газовиков, посёлок Полазна, Пермский край. Размер затрат связанных с начислением сумм за капитальный ремонт и ведением специального счета составляет 5% в месяц с суммы ежемесячных начислений за капитальный ремонт и выводится в счёт-извещении отдельной строкой.

Голосовали:

«ЗА» 1127,59, «ПРОТИВ» 87,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

Решили: Выбрать лицо – владельца счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете: ООО «Полазненская ремонтная компания», в лице директора Култышевой Елены Николаевны ИНН 5914022990.

Голосовали:

«ЗА» 1215,29, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

Решили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения:

на 2016 год – 7,58 рублей;

на 2017 год – 8,28 рублей.

Голосовали:

«ЗА» 1162,79, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52,50.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 5 вопросу повестки дня:

Решили: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» 1169,89, «ПРОТИВ» 45,40, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 6 вопросу повестки дня:

Решили: Установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Голосовали:

«ЗА» 1215,29, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 71,13 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 6 л. в 1 экз.

Подписи:

Инициатор собрания  /Култышев А.А./

Члены счетной комиссии  /Култышев А.А./

 /Ларин В.С./