

**Протокол № 08**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пгт. Полазна, ул. Нефтяников, дом 17,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Полазна

25 марта 2017 года

**Место проведения:** пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17  
**Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась **14 февраля 2017 г. в 18 ч. 25 мин.**, по адресу: пгт. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 3 (МАОУ «Полазненская средняя общеобразовательная школа №1»).

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2017 по 15.03.2017 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 15 марта 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 марта 2017 г., пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.17

Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 17 - Шубенкова Галина Александровна, кв. 20 (регистрационное удостоверение № 1008 от 08.04.1994 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Полазна ул. Нефтяников, д. 17, собственники владеют 1503,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

*В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 17, приняли участие собственники в количестве 29 человек, владеющие 814,26 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,16 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. О выборе счётной комиссии.
2. О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.
3. О принятии отчёта по расходованию целевых средств за 2016 год.
4. Об утверждении тарифа за 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2017 год.
5. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.
6. Об утверждении Совета МКД.
7. Об утверждении Положения Совета МКД.
8. Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.
9. Об утверждении способа уведомления о проведении плановой проверки ИПУ.
10. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счёт собственника жилого помещения у которого были произведены работы с включением дополнительной строки в счёт-извещение
11. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления за счёт собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.
12. Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несанкционированный выход на кровлю и в подвал.
13. Об утверждении штрафа в размере 1500 рублей за:
  - самовольное снятие квартирного прибора учёта воды;
  - за нарушение целостности пломб;
  - за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействия на прибор с целью искажения показаний.
14. Об утверждении штрафа в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение:
  - для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
  - для проверки индивидуального прибора учёта.
15. Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты в местах общего пользования.
16. О ремонте крыльца у 1 подъезда.

17. О ремонте козырьков над 2, 3 подъездами (оштукатуривание).

18. Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением).

#### **Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**По вопросу № 1:** О выборе счетной комиссии по подсчету голосов.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Шубенковой Галины Александровны, Васильевой Катерины Львовны.

Итоги голосования:

«ЗА»- 814,26, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

**По вопросу № 2:** О принятии отчёта УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 696,66, «ПРОТИВ»- 30,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 86,90.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт УК ООО «ПРК» за 2016 год.

**По вопросу № 3:** О принятии отчёта по расходованию целевых средств за 2016 год.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: принять отчёт по расходованию целевых средств за 2016 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 696,66, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 117,60.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 85,56 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: принять отчёт по расходованию целевых средств за 2016 год.

**По вопросу № 4:** Об утверждении тарифа за 1 м<sup>2</sup> общей площади на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: два варианта для утверждения тарифа:

**1 вариант:** 18,74 руб./ м<sup>2</sup>

**2 вариант:** 20,40 руб./ м<sup>2</sup>

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 599,11, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 76,40.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 138,75, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить тариф по санитарному содержанию и текущему ремонту по первому варианту 18,74 руб./ м<sup>2</sup>

**По вопросу № 5:** Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА»- 665,06, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 149,20.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить план текущего ремонта на 2017 год.

**По вопросу № 6:** Об утверждении Совета МКД.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить Совет МКД в составе:

Председатель Совета МКД: Шубенкова Галина Александровна

Члены Совета МКД: Васильева Катерина Львовна, Денисова Ирина Геннадьевна

Итоги голосования:

«ЗА»- 814,26, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить Совет МКД.

**По вопросу № 7:** Об утверждении Положения о Совете МКД.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить Положение о Совете МКД.

Итоги голосования:

«ЗА»- 772,16, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 42,10.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: решение по утверждению Положения о Совете МКД не принято.

**По вопросу № 8:** Об утверждении порядка распределения ресурсов на содержание общедомового имущества.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено два варианта утверждения распределения ресурсов на содержание общедомового имущества:

**1 вариант:** распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

**2 вариант:** распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учёта, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 523,70, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 21,00.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 214,16, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 55,40.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 64,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: распределение объёма коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, не более нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса.

**По вопросу № 9:** Об утверждении способа уведомления собственников о проведении плановой проверки ИПУ.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено два варианта уведомления собственников о дате и времени проведения проверки:

**1 вариант:** путём расклейки объявлений на информационных досках и досках для объявлений, находящихся у входа в подъезд.

**2 вариант:** путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

Итоги голосования по 1 варианту:

«ЗА»- 249,29, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Итоги голосования по 2 варианту:

«ЗА»- 564,97, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: путём расклейки объявлений в подъезде, около почтовых ящиков.

**По вопросу № 10:** О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления *за счёт собственника жилого помещения у которого были произведены работы с включением дополнительной строки в счёт-извещение.*

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещение.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 368,36, «ПРОТИВ»- 316,90, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 129,00.

Решение по 10 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 45,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить замену стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждением трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счёт-извещение.*

**По вопросу № 11:** О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления *за счёт собственников всего дома с включением дополнительной строки в счёт-извещение.*

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: при необходимости замены стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире подтверждать трёхсторонним актом подписанным собственником, старшим по дому (подъезду) и представителем ООО «ПРК» *за счёт средств собственников всего дома за счет средств на Содержание и ремонт жилья.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 396,50, «ПРОТИВ»- 270,26, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 147,50.

Решение по 11 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 48,69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не производить при необходимости замену стояков ХВС, отопления, канализации и приборов отопления (радиаторов) в отдельной квартире *за счёт средств собственников всего дома.*

**По вопросу № 12:** Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания», утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твёрдых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Итоги голосования:

«ЗА»- 686,91, «ПРОТИВ»- 33,55, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 93,80.

Решение по 12 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за выходы на кровлю, в подвал без разрешения ООО «Полазненская ремонтная компания».

**По вопросу № 13:** Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: в целях повышения ответственности собственников за учёт потребляемой воды, для уменьшения доли нераспределённой воды в платежах, утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учёта воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учёта, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Итоги голосования:

«ЗА»- 735,91, «ПРОТИВ»- 78,35, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет.

Решение по 13 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

**По вопросу № 14:** Об утверждении штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: в целях снижения затрат на коммунальные ресурсы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома утвердить штраф в размере 1000 рублей за не предоставление доступа в занимаемое жилое и нежилое помещение.

Итоги голосования:

«ЗА»- 621,35, «ПРОТИВ»- 86,81, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 106,10.

Решение по 14 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 76,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: утвердить штраф в размере 1000 рублей.

**По вопросу № 15:** Об утверждении штрафа в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: утвердить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты (рвота, испражнения животных и людей) в местах общего пользования (подъезды, чердаки, подвалы).

Итоги голосования:

«ЗА»- 341,05, «ПРОТИВ»- 336,41, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 136,80.

Решение по 15 вопросу повестки не принято количеством голосов, составляющим 41,88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: не утверждать штраф в размере 5000 рублей за несоблюдение санитарных норм и чистоты.

**По вопросу № 16:** О ремонте крыльца у 1 подъезда.

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: произвести ремонт крыльца у 1 подъезда.

*Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 0,25 руб. за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».*

*Стоимость работ 4 600 руб. 00 коп.*

*Расчёт оплаты собственника с одной квартиры:*

*4 600 руб. : 1503,40 м<sup>2</sup> : 12 мес. = 0,25 руб.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 661,66, «ПРОТИВ»- 65,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 86,90.

Решение по 16 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести ремонт крыльца у 1 подъезда.

**По вопросу № 17:** О ремонте козырьков над 2, 3 подъездами (оштукатуривание).

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: произвести ремонт козырьков над 2, 3 подъездами (оштукатуривание).

*Собственникам квартир в течение 12 месяцев вносить свою долю в размере 0,39 руб. за 1 м.кв. Сбор средств осуществить на расчётный счёт ООО «Полазненская ремонтная компания» через МАУ «МФЦ».*

*Стоимость работ 7 000 руб. 00 коп.*

*Расчёт оплаты собственника с одной квартиры:*

*7 000 руб. : 1503,40 м<sup>2</sup> : 12 мес. = 0,39 руб.*

Итоги голосования:

«ЗА»- 618,76, «ПРОТИВ»- 87,60, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 107,90.

Решение по 17 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: произвести ремонт козырьков над 2, 3 подъездами (оштукатуривание).

**По вопросу № 18:** Об установлении места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

Слушали: собственника квартиры № 20 Шубенкову Галину Александровну.

Предложено: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в ООО «Полазненская ремонтная компания» по адресу: п. Полазна, ул. Нефтяников, д.3 (отдел по работе с населением). Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений - специалиста по работе с населением.

Итоги голосования:

«ЗА»- 751,66, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 62,60.

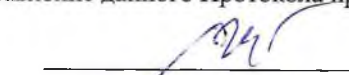
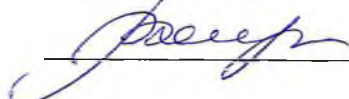
Решение по 18 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 92,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на собрании.

Принято решение: установить место хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания;
2. Реестр решений собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счётной комиссии:

 (Шубенкова Г.А. «15» марта 2017 г.)  
 (Васильева К.Л. «15» марта 2017 г.)